Sportello Unico Tecnico prot.n.
Area Assetto del Territorio del

Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valore di Piano Attuativo ai sensi dell'art. 53.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico in Variante al Regolamento Urbanistico vigente in relazione alla fattibilità geomorfologica in area G3

Ditta La conca d'oro di Bacci Silvia

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Ricordato che

- l'Azienda Agricola La Conca d'Oro di Bacci Silvia ha presentato istanza di Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale per la realizzazione di un corpo di fabbrica principale destinato a residenza dell'imprenditore agricolo e locali ad uso agricolo e due corpi di fabbrica secondari destinati a rimessa prodotti e attrezzi/mezzi agricoli;

- il suddetto Piano di Miglioramento acquisisce valore di **Piano Attuativo** in virtù di quanto stabilito dal Regolamento Urbanistico all'art. 53.7 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Ricordato che in fase istruttoria sono stati acquisiti i seguenti pareri:

1. PARERE AI SENSI DEL D.P.G.R. 63/R/2016 – Verifica di coerenza tra i contenuti agronomici e gli interventi edilizi proposti. La Regione Toscana con nota prot. n. 14898 del 13.09.2017 ha espresso *PARERE FAVOREVOLE in ordine alla verifica degli aspetti agronomici e di conformità al P.T.C.*
2. PARERE DI CONGRUENZA DELL'AUTORITÀ DA BACINO – L'Autorità di Bacino con nota prot. n. 18462 del 07.11.2017 ha espresso il **parere** di seguito riportato:
   "*Visto quanto sopra si comunica che ai fini della congruità del progetto alle disposizioni di PAI si rende necessario il rispetto delle seguenti prescrizioni:*
   - le opere di mitigazione individuate (fondazioni profonde) dovranno essere adeguatamente immorsate nel substrato a migliori caratteristiche geomeccaniche;
   - nell'esecuzione delle opere dovranno essere effettuati scavi a campione;
   - quanto indicato dal Dott. Geol. Alessio Biagioni al punto "2 Disposizioni Finali", pag. 23 e 24 della relazione geologica datata agosto 2017 assume carattere vincolante."

Considerato che il Piano Attuativo, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art. 104 della L.R. 65/2014 e di cui al D.P.G.R. 53/R/2011, è stato inviato alla Regione Toscana, Settore Genio Civile Toscana Nord con nota prot. n. 307 del 08.01.2018;

Preso atto del parere favorevole reso dalla Regione Toscana, Settore Genio Civile Toscana Nord, sui contenuti delle suddette indagini geologiche (soggette a controllo obbligatorio ai sensi delle disposizioni vigenti), una volta acquisita la documentazione integrativa richiesta;

RENDE NOTO:

che lo strumento urbanistico preventivo in oggetto è stato adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 22/02/2018;

Sportello Unico Tecnico prot.n.
Area Assetto del Territorio del

che con nota prot. n. 4166/2018 gli atti del Piano di Miglioramento e la suddetta Delibera sono stati trasmessi alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca;

che tutti gli atti e gli elaborati sono stati pubblicati sul sito web dell'Ente;

che l'avviso di adozione del Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale in esame è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

che entro il termine stabilito (trenta giorni successivi alla pubblicazione del suddetto avviso di adozione) **NON sono pervenute osservazioni**.

Il Responsabile Area Assetto Territorio
(Ing. Daisy Ricci)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 82/2005 - Codice dell'Amministrazione Digitale modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Tale documento è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Barga.