



# COMUNE DI BARGA

**Determinazione n.741 del 06/06/2023**

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO **Responsabile: Francesconi Francesca**

**Oggetto:** PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER CAMBIO D'USO DI ANNESSO AGRICOLO IN ABITAZIONE POSTO IN LOC. GRAGNANA - DITTA: SANTI MORENO - MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD DA DESTINARE AD USO PUBBLICO

IL RESPONSABILE AREA  
Adotta la seguente determinazione

PREMESSO che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23.8.2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31.01.2023 "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 14/02/2023 con oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023 /2025";

Visti gli articoli 107, comma 3 e 109, comma 2, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e ss.mm. ed ii. disciplinanti le funzioni e responsabilità dei Responsabili di settore;

Visto il Decreto del Sindaco Prot. n. 9058 del 28/5/2019, con cui si nomina l'Ing. Francesca Francesconi quale Responsabile e Titolare della Posizione Organizzativa Area Assetto del Territorio;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della G.C. n. 133/2013 e s.m.e.i.;

Accertata la competenza della sottoscritta all'adozione del presente provvedimento;

Visto il Piano Di Recupero di iniziativa privata per cambio d'uso in abitazione di annesso agricolo posto in Loc. Gragnana – presentato dal sig. Santi Moreno in data 02/08/2022 prot.n. 13273 e successive modifiche e integrazioni e vista in particolare la documentazione pervenuta in data 29/12/2022 prot. n. 22564;

Preso atto che con la citata nota prot. n. 22564 del 29/12/2022 viene proposta la monetizzazione delle opere di urbanizzazione primaria da realizzarsi all'interno dell'area interessata dal piano stesso e dimensionate secondo gli standard previsti dalla normativa urbanistica;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56/06 avente per oggetto "Attuazione interventi soggetti a strumento urbanistico preventivo-Realizzazione aree a verde pubblico e parcheggio da cedere all'Amministrazione Comunale; precisazione dei criteri di valutazione delle soluzioni progettuali proposte e disciplina della monetizzazione";

Considerato che ai sensi della sopracitata deliberazione è possibile, qualora le opere destinate all'uso pubblico non abbiano i requisiti di cui al p.2 lett. a della deliberazione del Consiglio Comunale n. 56/06 stessa, procedere all'applicazione della disciplina della monetizzazione secondo le procedure di cui alla lett. b del medesimo punto di cui sopra;

Visto che le opere proposte non possiedono i requisiti dimensionali di conformazione topografica, di accessibilità dalla viabilità pubblica e di localizzazione tali da consentire un uso pubblico appropriato rispetto alla loro localizzazione e pertanto si ritiene opportuno procedere all'applicazione della disciplina della monetizzazione;

Vista la nota Area LL.PP. e Manutenzione in data 30/5/2023 prot.n.8936 con la quale, sulla base dei prezzi applicati da questo Ente, è stato verificato e quantificato l'importo dell'opera di uso pubblico proposta in € 11.050,00 così suddivisa:

- € 10.010,00 per la realizzazione delle opere (verde pubblico e parcheggi)
- € 1.040,00 quale corrispettivo per l'esproprio dell'area;

Ritenuto per quanto sopra detto dover procedere alla determinazione del corrispettivo dovuto dai soggetti obbligati e le modalità di corresponsione dello stesso (p. 2 lett. b Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56/06);

Dato atto che la presente proposta di determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo per la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00, mediante sottoscrizione digitale dei pareri tecnico e contabile favorevoli;

Visto il D.Lgs., n. 267/ 2000 e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 183, comma 7 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse, in attuazione dell'art.6 bis della L.R.241/90 e s.m.e.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare la premessa come parte integrante del presente atto;
2. di determinare in **€. 11.050,00** il corrispettivo dovuto dai soggetti obbligati alla luce del parere dell'Area LL.PP. e Manutenzione del 30/5/2023 prot.n.8936;
3. di determinare che il pagamento dell'importo di cui sopra avverrà al momento della stipula dell'atto di convenzione a seguito dell'approvazione definitiva del Piano di Recupero di fabbricato agricolo con cambio d'uso a civile abitazione di cui in oggetto;
4. di dare atto che l'importo sopra indicato è da introitare su apposito capitolo di entrata 824.00/2023 - monetizzazione aree - che sarà oggetto di apposita variazione di bilancio;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al sig. Santi Moreno;
6. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso, entro giorni 60, sessanta, dalla data di ricevimento della presente, ricorso al T.A.R. nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della Legge 06.12.1971 n. 1034, ovvero, entro giorni 120, centoventi, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
7. Di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

F.to Francesconi Francesca