

ORIGINALE



# COMUNE DI BARGA

## PROVINCIA DI LUCCA

Deliberazione n° 67  
in data 15/11/2023

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### **Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

#### **Adunanza Straordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica**

Oggetto:

**PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER CAMBIO D'USO IN ABITAZIONE DI ANNESSO AGRICOLO POSTO IN LOC. GRAGNANA - BARGA - APPROVAZIONE AI SENSI ART.111 L.R. n. 65/2014**

L'anno 2023, il giorno quindici del mese di novembre alle ore 21.08, convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito.

#### **Risultano presenti:**

		Presenti	Assenti
1	Campani Caterina	X	
2	Andreotti Maresa	X	
3	Balducci Beatrice	X	
4	Feniello Francesco	X	
5	Giannotti Sabrina	X	
6	Gonnelli Claudio	X	
7	Graziani Manuel	X	
8	Lunardi Filippo	X	
9	Moni Sabrina	X	
10	Onesti Pietro	X	
11	Pieroni Gesualdo	X	
12	Quintavalli Fabio	X	
13	Romagnoli Francesca	X	
14	Salotti Vittorio	X	
15	Salvoni Andrea	X	
16	Suffredini Sergio	X	
17	Tonini Lorenzo	X	
		17	0

Presiede la Dott.ssa Campani Caterina, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Dott. Giorgi Daniele, Segretario Generale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri: Graziani Manuel, Lunardi Filippo, Quintavalli Fabio.

Illustra l'Assessora all'Urbanistica Francesca Romagnoli.

### Il Consiglio Comunale

Rilevato che in data 02/08/2022 il Sig. Moreno Santi ha presentato l'istanza prot. n. 13273 (successive integrazioni prot. n. 16986 del 29/9/2022, prot. n. 22165 del 22/12/2022, prot. n. 22564 del 29/12/2022, prot. n.8167 del 18/5/2023, Prot. 8568 del 23/5/2023) finalizzata all'approvazione di PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER CAMBIO D'USO DI ANNESSO AGRICOLO POSTO IN LOC. GRAGNANA - BARGA ai sensi dell'art. 119 della L.R. n. 65/2014;

Vista la documentazione tecnica e gli elaborati detenuti in atti, così come nel seguito elencati:

- Relazione di indagini urbanistiche di carattere geologico idraulico e sismico
- Indagini geognostiche
- TAV.1 Stato attuale
- TAV.2 Stato modificato (int. Prot. 8167 del 18/5/2023)
- Tav. 3 Stato sovrapposto (int. Prot. 8167 del 18/5/2023)
- Stato modificato planimetria generale
- Schema planimetrico reti servizi (int. prot. n.22165 del 22/12/2022)
- Estratti cartografici
- Documentazione fotografica
- Relazione tecnica descrittiva (int. Prot. 8167 del 18/5/2023)
- Relazione di fattibilità (int. prot. n.16986 del 29/9/2022)
- Norme tecniche d'attuazione (int. prot. n.22564 del 29/12/2022)

Visto lo Schema di convenzione (int. Prot. 8568 del 23/5/2023) ;

Vista la precedente Delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 11.07.2023 di adozione dello strumento urbanistico preventivo in esame comprensiva della seguente documentazione allegata:

- parere Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (prot. n. 1691 del 30/1/2023);
- scheda di deposito numero n. 2278 in data 17.01.2023;
- schema di convenzione;
- rapporto il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014, pubblicato sul sito del Comune in data 08.06.2023;
- Relazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 33 c. 2 L.R. 65/2014;

Ricordati i contenuti della documentazione prodotta in merito all'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica e rilevato che, trattandosi di piano attuativo che consente interventi già previsti e disciplinati nel dettaglio dallo strumento urbanistico vigente (già sottoposto a VAS), non si rendono necessari ulteriori approfondimenti ai sensi dell'art. 5 bis LR 10/2010 e s. m. e i.;

Viste le dichiarazioni in merito prodotte dal progettista detenute in atti (prot.16986 del 29/9/2022);

Ritenuto di dover precisare che il Piano di Recupero in oggetto ai sensi dell' art. 5, c.4, della L.R. 10/10 , non è sottoposto a VAS, né a verifica di assoggettabilità alla stessa;

Rilevato che non si rende necessario il parere della Commissione Tecnica di cui all'art. 5 delle NTA del RU vigente in quanto trattasi di opere non ritenute di particolare complessità e rilevanza in relazione anche agli obiettivi dello strumento urbanistico vigente;

Rilevato che gli atti del Piano di Recupero sono stati trasmessi all'Amministrazione Provinciale di Lucca ai sensi dell'art. 111 c. 3 della L.R. n. 65/2014 e che l'avviso di adozione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T. n. 32 del 9/8/2023);

Accertati l'avvenuta pubblicazione e il deposito degli atti del Piano di Recupero in esame secondo le modalità previste dalle disposizioni vigenti;

Rilevato che non risultano pervenuti osservazioni e/o contributi durante periodo di deposito e pubblicazione del Piano Di Recupero;

Ricordato:

- Che nei contenuti della relazione del Responsabile del procedimento, viene indicato che la zona di proprietà in cui sono individuabili le opere pubbliche da realizzare è una zona esterna a insediamenti consolidati e si trova in area aperta, a distanza dalla pubblica viabilità con sensibile dislivello rispetto a questa, e che è stato espresso parere favorevole all'applicazione del regime della monetizzazione in luogo della loro realizzazione alla luce della Deliberazione CC.n.56/06 e che l'area interessata dalla proposta di piano non soddisfa pienamente i requisiti di cui al punto a), della citata delibera CC n.56/06;
- che l'Area LLPP, con nota prot.n.8936 del 30/5/2023, ha espresso parere favorevole ai prezzi applicati al calcolo della monetizzazione in luogo della cessione di aree all'Amministrazione Comunale;
- che con Determina n.741 del 06.06.2023 del Responsabile dell'Area Assetto del Territorio avente per oggetto "Piano di Recupero di iniziativa privata per cambio d'uso di annesso agricolo posto in Loc. Gragnana – Barga – ditta Santi Moreno - Monetizzazione delle aree a standard da destinare ad uso pubblico" è stato determinato in € 11.050,00 il corrispettivo dovuto dai soggetti obbligati in luogo della realizzazione e cessione delle opere;

Considerato quindi che con la precedente Delibera n. 34 del 11.07.2023 il Consiglio Comunale ha deliberato di procedere all'applicazione del regime della monetizzazione relativamente alle aree da cedere all'Amministrazione Comunale, a seguito della già avvenuta acquisizione dei necessari pareri di cui alla delibera CC n.56/06 e così come quantificate nella Determinazione del R.A.A.T. n.741 del 06.06.2023;

Valutati i contenuti dello schema di convenzione (int. Prot. 8568 del 23/5/2023) allegato come parte integrante e sostanziale alla precedente Delibera n. 34 del 11.07.2023 (All. 3), con cui è stato approvato;

Visto Regolamento 30 gennaio 2020, n. 5/R di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;

Ricordato che le indagini depositate presso l'ufficio Regionale del Genio Civile Toscana Nord con scheda n. 2278 in data 17.01.2023, soggette a controllo a campione, non sono state estratte per il controllo (cfr. nota prot. n. 1930 del 2.2.2023);

Visto l'art. 107 – 108 - 109 – 110 – 111 – 119 della L.R. n. 65/2014 di disciplina dei contenuti e delle modalità di approvazione dei Piani Attuativi/ Piani di recupero;

Visto il Regolamento di disciplina delle funzioni e attività del Garante dell'Informazione e della Partecipazione di cui agli artt. 37 e seguenti della L.R. n. 65/2014 e s. m. e i.;

Preso atto dell'attività del Garante dell'informazione e della partecipazione, così come da documentazione in atti;

Visto il Rapporto finale pubblicato sul sito web dell'Ente in data 10/10/2023 e allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (All. A);

Visto l'art. 38 del Regolamento Edilizio vigente;

Visto il Regolamento per l'organizzazione e gestione di uffici e servizi approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 133/2013 e s.m. e i.;

Visto il Decreto del Sindaco Prot. n. 9058 del 28/5/2019;

Vista la L.R. n. 65/2014 e s. m. e i.;

Visto il D.Lgs. n. 152/06 e s.m. e i.;

Vista la L.R. n. 10/2010 e s. m. e i.;

Visto il Piano Strutturale Intercomunale vigente;

Visto il Regolamento Urbanistico vigente;

Visto il Regolamento Edilizio vigente;

Visto il D.L.vo n. 33/2013 e s. m. e i.;

Visto il D.Lgs n. 267/00 e s.m. e i.;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi del 1<sup>a</sup> comma dell'art. 49 del D.Lgs.vo 18/08/2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 17, resi per alzata di mano dai n. 17 Componenti il Consiglio presenti e votanti;

## DELIBERA

1. Di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. n. 65/2014 e s. m. e i. il PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER CAMBIO D'USO DI ANNESSO AGRICOLO POSTO IN LOC. GRAGNANA - BARGA presentato dal Sig. Moreno Santi con prot. n. 13273 (successive integrazioni prot. n. 16986 del 29/9/2022, prot. n. 22165 del 22/12/2022, prot. n. 22564 del 29/12/2022, prot. 8167 del 18/5/2023, prot.8568 del 23/5/2023);
3. Di precisare che il Piano Attuativo approvato con il presente provvedimento è costituito dai seguenti elaborati adottati con Delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 11.07.2023:
  - Relazione di indagini urbanistiche di carattere geologico idraulico e sismico
  - Indagini geognostiche
  - TAV.1 Stato attuale
  - TAV.2 Stato modificato (int. Prot. 8167 del 18/5/2023)
  - Tav. 3 Stato sovrapposto (int. Prot. 8167 del 18/5/2023)
  - Stato modificato planimetria generale
  - Schema planimetrico reti servizi (int. prot. n.22165 del 22/12/2022)
  - Estratti cartografici
  - Documentazione fotografica
  - Relazione tecnica descrittiva (int. Prot. 8167 del 18/5/2023)
  - Relazione di fattibilità (int. prot. n.16986 del 29/9/2022)
  - Norme tecniche d'attuazione (int. prot. n.22564 del 29/12/2022)
4. Di dare atto che le funzioni di cui all'art. 37 della L.R. n. 65/2014 sono state svolte dall'istruttore tecnico direttivo Area Assetto territorio, arch. Michela Ceccarelli;
5. Di disporre la trasmissione degli atti approvati alla Provincia ai sensi dell'art. 111 c. 4 della LR 65/2014 e la pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione;
6. Di dare atto che il Piano di Recupero sarà efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.T.;
7. Di dare atto che il Piano di Recupero dovrà essere realizzato entro cinque anni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione;
8. Di dare comunicazione del presente provvedimento ai soggetti interessati;
9. Di dare comunicazione del presente provvedimento all'Area Assetto del Territorio e al Servizio Appalti e Contratti per opportuna conoscenza e per i successivi adempimenti di competenza;
10. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi della L.R. n. 65/2014 e del D.L.vo n. 33/2013 e s. m. e i.;

Successivamente con voti favorevoli n. 17, resi per alzata di mano dai n. 17 Componenti il Consiglio presenti e votanti, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 art. 134 del D.Lgs.vo 267/2000 per consentire l'attuazione dell'intervento in tempi celeri.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO PRESIDENTE  
Campani Caterina

IL SEGRETARIO GENERALE  
Giorgi Daniele

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s. m. e i. (CAD). La presente deliberazione e' conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Barga, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Il presente atto diventa esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, decorsi dieci giorni di termine della pubblicazione all'Albo online.