

ORIGINALE



COMUNE DI BARGA

PROVINCIA DI LUCCA

Deliberazione n° 97
in data 28/12/2023

Prot. n. _____ del _____

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale **Adunanza Straordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica**

Oggetto:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 65/2014 MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO ESISTENTE IN LOC. PEDONA - ADOZIONE

L'anno 2023, il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 18.30, convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito.

Risultano presenti:

		Presenti	Assenti
1	Campani Caterina	X	
2	Andreotti Maresa	X	
3	Balducci Beatrice	X	
4	Feniello Francesco	X	
5	Giannotti Sabrina		X
6	Gonnelli Claudio		X
7	Graziani Manuel	X	
8	Lunardi Filippo	X	
9	Moni Sabrina	X	
10	Onesti Pietro	X	
11	Pieroni Gesualdo		X
12	Quintavalli Fabio		X
13	Romagnoli Francesca	X	
14	Salotti Vittorio	X	
15	Salvoni Andrea		X
16	Suffredini Sergio	X	
17	Tonini Lorenzo	X	
		12	5

Presiede la Dott.ssa Campani Caterina nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa la Dott.ssa Mariateresa Di Natale, Vice Segretario Generale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri: Feniello Francesco, Lunardi Filippo, Suffredini Sergio.

Ad inizio discussione entra in aula il Cons. Manuel Graziani.

Illustra l'Assessora all'Urbanistica Francesca Romagnoli.

Interviene il Consigliere Feniello.

Risponde l'Assessora Francesca Romagnoli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Barga è dotato di Regolamento urbanistico approvato con delibera di consiglio comunale n. 17 del 22.03.2014, pubblicato sul B.U.R.T. n. 18 del 07.05.2014, e dal successivo stralcio (relativo a porzioni di Barga e Filecchio) riadottato contestualmente ed approvato con successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 05.11.2014, pubblicato sul B.U.R.T. n. 49 del 10.12.2014.

Successivamente a tale data è stata redatta una variante semplificata, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 21.03.2019 e pubblicata sul B.U.R.T. n. 17 del 24.04.2019 che ha apportato modifiche puntuali al Regolamento Urbanistico ;

- Il Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.) dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, è stato approvato dal Comune di Bagni di Lucca con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 18/12/2019, dal Comune di Pescaglia con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 27/12/2019, dal Comune di Coreglia Antelminelli con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 28/12/2019, dal Comune di Borgo a Mozzano con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 15/01/2020 e dal Comune di Barga con delibera di Consiglio Comunale del 23/01/2020;

- Il P.S.I. è diventato efficace con la pubblicazione sul BURT n° 29 del 15/07/2020 dell'avviso di approvazione da parte dei comuni, una volta concluso il procedimento di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale (P.I.T./P.P.R.);

- l'Unione dei Comuni ha approvato l'atto di Avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo Intercomunale (P.O.I.) dei Comuni di Barga, Borgo a Mozzano, Coreglia Antelminelli, Pescaglia, con Deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 26 del 29.7.2021;

- considerato che il vigente P.S.I. all'art.35 - Misure di Salvaguardia e disposizioni transitorie, ammette varianti agli strumenti urbanistici vigenti nei diversi Comuni dell'Unione;

- in anticipazione alla definitiva stesura del Piano Operativo, vista la necessità di incrementare il numero di parcheggi a servizio della località Pedona, il Comune di Barga ha individuato nelle vicinanze del borgo un'area da destinare alla sosta delle auto, in continuità con il parcheggio esistente che si configura come ampliamento dello stesso;

- l'area sopra interessata è regolamentata sotto il profilo urbanistico all'art. 41.1 delle Norme tecniche di attuazione del regolamento Urbanistico vigente come area a verde privato, esterna al perimetro del territorio urbanizzato e pertanto si rende necessaria la variante urbanistica per realizzare un parcheggio pubblico;

Visto il combinato disposto dagli artt. 228, 222 e 238 della L.R. n. 65/2014 e preso atto che - a far data dal 27 novembre 2017 e fino all'adozione di un nuovo strumento operativo - non è consentita l'approvazione di varianti urbanistiche salvo che per le previsioni concernenti opere pubbliche o di interesse pubblico;

Considerato che per la variante in oggetto trovano applicazione sia l'art. 34 della Legge 65/2014 "Varianti mediante approvazione del progetto" che l'art. 238 "Disposizioni particolari per opere pubbliche" secondo il quale "sono comunque ammesse varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico fuori dal perimetro del territorio urbanizzato", così come definito dall'articolo 224, previo parere favorevole della conferenza di Copianificazione di cui all'articolo 25;

Visto l'art. 34 della L.R. 65/2014 che prevede "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto";

Dato atto che, nel caso specifico, la previsione di variante pur ricadendo all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato individuato dal P.S.I. vigente, non è subordinata al previo parere favorevole della Conferenza di Copianificazione in quanto rientra nei casi esclusi dall'art.25 L.R. n. 65/2014 comma 2 lettera d) "ampliamento delle opere pubbliche esistenti", pertanto il comune può procedere secondo quanto indicato al comma 1 dell'art. 34 sopra riportato;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 160 del 19.12.2023 avente per oggetto "Variante al RU di bargha mediante approvazione del progetto di ampliamento del parcheggio pubblico esistente in loc. Pedona, ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014 – Atto di indirizzo e nomina del Garante";

Considerato che l'opera pubblica in progetto è inserita nel DUP e trova copertura finanziaria nel bilancio comunale 2024 con risorse proprie dell'Ente (contrazione mutuo);

DATO ATTO altresì che:

- ai fini degli adempimenti previsti in materia di V.A.S non si rende opportuno procedere alle competenti verifiche sussistendo le condizioni di esclusione dalla procedura di cui all'art. 6, comma1 bis, della L.R. 10/2010;
- l'intervento non interessa i "Beni paesaggistici" ai sensi del D.Lgs n.42/2004, art. 142;
- l'intervento non ricade in area soggetta a Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923);

- non è necessario l'avvio di un procedimento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. n° 327/2001, per espropriare l'area da destinare a parcheggio, in quanto è stato sottoscritto specifico impegno alla cessione bonaria gratuita sottoscritto dal proprietario del terreno (prot. n. 21796 del 18.12.2023);

- La procedura di approvazione è quella indicata dall'Art. 34 della L.R. n. 65/2014, Variante mediante approvazione del progetto;

VISTI gli elaborati del progetto esecutivo, allegati quali parte integrante e sostanziale al presente atto, costituiti da:

- a) Relazione tecnica illustrativa;
- b) Inquadramento territoriale e fotografico;
- c) Elaborati grafici:
 - c.1) Stato attuale;
 - c.2) Stato di progetto;
- d) Piano particellare di esproprio;
- e) Elenco dei prezzi unitari e analisi prezzi;
- f) Computo metrico estimativo;
- g) Stima incidenza manodopera;
- h) Quadro economico;
- i) Piano di manutenzione dell'opera;
- l) Capitolato speciale d'appalto;
- m) Cronoprogramma;
- n) Piano di sicurezza e di coordinamento;
- o) Computo oneri sicurezza;
- p) Relazione raccolta acque meteoriche parcheggio

VISTI gli elaborati di variante al Regolamento Urbanistico, allegati quali parte integrante e sostanziale al presente atto, costituiti da:

- Relazione geologica con tavole allegate
- Relazione illustrativa Variante Urbanistica
- Estratto vigente Regolamento urbanistico
- Estratto Regolamento urbanistico – variante

Visto l'art. 104 della L.r. n. 65/2014 (Indagini idrogeologiche e idrauliche);

Visto il Piano Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (PAI) vigente;

Visto il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

Vista la Variante di adeguamento del PAI al PGRA dell'Autorità di Bacino Distrettuale;

Considerato che la Variante in esame non interessa aree oggetto di previsioni e disposizioni del PAI e del PGRA e che pertanto non è necessario ottenere il parere

dell'Autorità di Bacino Distrettuale; preso comunque atto che gli elaborati della variante, con nota prot. n. 21831 del 18/12/2023, sono stati trasmessi all' Autorità di Bacino per opportuna conoscenza.

Rilevato che in data 19/12/2023 con prot. n. 21934 è stato effettuato, ai sensi del D.P.G.R. 30.01.20, N.5/R, il deposito delle indagini idrogeologiche e idrauliche di cui all'art. 104 della L.R. n.65/2014, redatte dal professionista Geol. Florindo Granucci (a seguito del conferimento di specifico incarico professionale), presso la Regione Toscana, Settore Genio Civile Toscana Nord che ha comunicato che la pratica acquisita al protocollo del loro Ufficio con il n. 575094 del 20/12/2023, è stata iscritta nel registro dei depositi al n. 2313 in data 21.12.2023;

Vista la scheda di deposito numero n. 2313 in data 21.12.2023 allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (All. C);

Visto il Parere edilizio favorevole espresso con nota prot. n. 22081 del 21/12/2023;

Visto il Regolamento di disciplina delle funzioni e attività del Garante dell'Informazione e della Partecipazione di cui agli artt. 37 e seguenti della L.R. n. 65/2014 e s. m. e i.;

Vista la delibera di Giunta n.160 del 18/12/2023 con cui è stato individuato l'Istruttore Tecnico Geom. Sara Da Prato, come garante dell'Informazione e della Partecipazione;

Visto il rapporto il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014, pubblicato sul sito del Comune in data 21.12.2023 allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

Rilevato che non risultano pervenuti contributi, segnalazioni e osservazioni;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 L.R. 65/2014 allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

Visto il Regolamento per l'organizzazione e gestione di uffici e servizi approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 133/2013 e s.m. e i.;

Visti:

- il D.Lgs. n. 152/06 e s.m. e i.;
- la LR 10/2010;
- la LR 65/2014;
- il Piano Strutturale Intercomunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico vigente;
- il Regolamento Edilizio vigente;
- il D.L.vo n. 33/2013 e s. m. e i.;
- il D.Lgs n. 267/00 e s.m. e i.;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma1, del D.Lgs 267/2000 dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Responsabile Area Assetto del Territorio per quanto concerne la sola regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Area Servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTI favorevoli n. 12, resi per alzata di mano dai n. 12 Componenti il Consiglio presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare la parte narrativa come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di approvare il progetto esecutivo “Ampliamento parcheggio al servizio dell’abitato di Pedona” costituito dagli elaborati di seguito indicati allegati al presente provvedimento onde formarne parte integrante e sostanziale;
 - a) Relazione tecnica illustrativa;
 - b) Inquadramento territoriale e fotografico;
 - c) Elaborati grafici:
 - c.1) Stato attuale;
 - c.2) Stato di progetto;
 - d) Piano particellare di esproprio;
 - e) Elenco dei prezzi unitari e analisi prezzi;
 - f) Computo metrico estimativo;
 - g) Stima incidenza manodopera;
 - h) Quadro economico;
 - i) Piano di manutenzione dell’opera;
 - l) Capitolato speciale d’appalto;
 - m) Cronoprogramma;
 - n) Piano di sicurezza e di coordinamento;
 - o) Computo oneri sicurezza;
 - p) Relazione raccolta acque meteoriche parcheggio
3. di dare atto che l'approvazione del progetto, avente pubblica utilità, costituisce adozione di variante, ai sensi dell'art 34 della L.R 65/2014, agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, come meglio rappresentato negli specifici elaborati di variante di seguito indicati allegati al presente provvedimento onde formarne parte integrante e sostanziale;
 - Relazione geologica con tavole allegate
 - Relazione illustrativa Variante Urbanistica
 - Estratto vigente Regolamento urbanistico
 - Estratto Regolamento urbanistico – variante
4. di prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento, nonché del rapporto del Garante, rispettivamente in Allegato A e in Allegato B;
5. di prendere atto che ai fini del DPGR 53/R è stato effettuato il deposito delle indagini idrogeologiche e idrauliche di cui all’art. 104 della L.R. n. 65/2014 - scheda di deposito 2313/2023 - Allegato C;
6. di prendere atto che l’adozione della variante al vigente Regolamento Urbanistico risulta esclusa, ex art. 6 comma 1 bis della L.R. 10/2010, dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica;
7. di dare mandato all’ l’Ufficio affinché provveda a comunicare l’avvenuta adozione della presente variante ai sensi dell’art. 34 comma 1 della L.R. n. 65/2014 ai seguenti soggetti istituzionali:

- Regione Toscana;
- Provincia di Lucca;

e a rendere accessibile ai cittadini il provvedimento di adozione e i relativi allegati mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Barga nell'amministrazione trasparente e nella sezione Garante dell'Informazione e della Partecipazione;

8. di dare mandato all' Ufficio affinché provveda a comunicare l'adozione della presente Variante al Regolamento Urbanistico mediante pubblicazione di specifico avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) affinché chiunque possa prenderne visione e/o presentare osservazioni entro il termine di gg. 30 dalla data di pubblicazione;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 34 della L.R.65/2014, qualora non pervengano osservazioni la variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne darà atto, in caso di osservazioni l'amministrazione competente si pronuncerà adeguando gli atti ove necessario;

CON VOTI favorevoli n. 12, resi per alzata di mano dai n. 12 Componenti il Consiglio presenti e votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per procedere tempestivamente, alle fasi successive di redazione e pubblicazione degli atti necessari al completamento della procedura di legge.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Campani Caterina

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Mariateresa Di Natale

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s. m. e i. (CAD). La presente deliberazione e' conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Barga, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Il presente atto diventa esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, decorsi dieci giorni di termine della pubblicazione all'Albo online.