

ORIGINALE



# COMUNE DI BARGA

PROVINCIA DI LUCCA

Deliberazione N° 160  
in data 19/12/2023

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## ***Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale***

OGGETTO:

**VARIANTE AL RU DI BARGA MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO ESISTENTE IN LOC. PEDONA, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA LR 65/2014 - atto di indirizzo e nomina del Garante**

L'anno 2023, il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 09.10, nella sala adunanze del Comune suddetto la Giunta Comunale si è riunita.

**Eseguito l'appello risultano:**

		Presenti	Assenti	
1	Campani Caterina	Sindaco	X	
2	Salotti Vittorio	Assessore	X	
3	Giannotti Sabrina	Assessore	X	
4	Onesti Pietro	Assessore	X	
5	Romagnoli Francesca	Assessore	X	
6	Tonini Lorenzo	Assessore	X	
		6	0	

Presiede la Dott.ssa Campani Caterina, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Dott. Giorgi Daniele, Segretario Generale.

Il Segretario accerta l'identità degli intervenuti e dà atto che l'Assessora Francesca Romagnoli partecipa alla presente seduta in modalità telematica, ai sensi del Regolamento approvato con atto Giunta Comunale n. 39 del 05.04.2022.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## La Giunta Comunale

VISTA la proposta di deliberazione;

Premesso che:

Il Comune di Barga è dotato di Regolamento urbanistico approvato con delibera di consiglio comunale n. 17 del 22.03.2014, pubblicato sul B.U.R.T. n. 18 del 07.05.2014, e dal successivo stralcio (relativo a porzioni di Barga e Filecchio) riadottato contestualmente ed approvato con successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 05.11.2014, pubblicato sul B.U.R.T. n. 49 del 10.12.2014.

Successivamente a tale data è stata redatta una variante semplificata, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 21.03.2019 e pubblicata sul B.U.R.T. n. 17 del 24.04.2019 che ha apportato modifiche puntuali al Regolamento Urbanistico.

- Il Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.) dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, è stato approvato dal Comune di Bagni di Lucca con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 18/12/2019, dal Comune di Pescaglia con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 27/12/2019, dal Comune di Coreglia Antelminelli con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 28/12/2019, dal Comune di Borgo a Mozzano con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 15/01/2020 e dal Comune di Barga con delibera di Consiglio Comunale del 23/01/2020;

- Il P.S.I. è diventato efficace con la pubblicazione sul BURT n° 29 del 15/07/2020 dell'avviso di approvazione da parte dei comuni, una volta concluso il procedimento di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale (P.I.T./P.P.R.);

- l'Unione dei Comuni ha approvato l'atto di Avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo Intercomunale (P.O.I.) dei Comuni di Barga, Borgo a Mozzano, Coreglia Antelminelli, Pescaglia, con Deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 26 del 29.7.2021;

Considerato che in anticipazione alla definitiva stesura del Piano Operativo Intercomunale, si reputa necessario incrementare il numero di parcheggi a servizio della località Pedona;

Visto il Progetto per l'ampliamento del parcheggio in Loc. Pedona detenuto in atti presso l'area LL.PP. con cui è stata individuata nelle vicinanze del borgo un'area da destinare alla sosta delle auto, in continuità con il parcheggio esistente che si configura come ampliamento dello stesso;

Considerato che l'opera pubblica in progetto è inserita nel DUP e trova copertura finanziaria nel bilancio comunale 2024 con risorse proprie dell'Ente (contrazione mutuo);

Visto che il progetto sopra indicato non risulta coerente con il vigente Regolamento Urbanistico in quanto l'area su cui ricade è regolamentata sotto il profilo urbanistico all'art. 41.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente come area a verde privato, esterna al perimetro del territorio urbanizzato, che non consente la realizzazione di un parcheggio pubblico;

Visto il combinato disposto dagli artt. 228, 222 e 238 della L.R. n. 65/2014 e preso atto che - a far data dal 27 novembre 2017 e fino all'adozione di un nuovo strumento operativo - non è consentita l'approvazione di varianti urbanistiche salvo che per le previsioni concernenti opere pubbliche o di interesse pubblico;

Ritenuto quindi necessario procedere alla redazione di una variante urbanistica in applicazione sia dell'art. 34 della Legge 65/2014 "Varianti mediante approvazione del progetto" che dell'art. 238 "Disposizioni particolari per opere pubbliche" secondo i quali "sono comunque ammesse varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, così come definito dall'articolo 224, previo parere favorevole della conferenza di Copianificazione di cui all'articolo 25;

Precisato che, nel caso specifico, la previsione di variante pur ricadendo all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato individuato dal P.S.I. vigente, non è subordinata al previo parere favorevole della Conferenza di Copianificazione in quanto rientra nei casi esclusi dall'art.25 L.R. n. 65/2014 comma 2 lettera d) "ampliamento delle opere pubbliche esistenti", e che pertanto il comune può procedere secondo quanto indicato al comma 1 dell'art. 34;

Considerato che, per quanto sopra indicato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34 della legge regionale 65/2014 e s.m.i. è possibile e reputato necessario attivare una variante mediante approvazione del progetto per poter approvare l'opera pubblica;

Stabilito di dare corso alla procedura di formazione della variante urbanistica mediante l'adeguamento puntuale della cartografia del R.U. per la realizzazione del progetto di ampliamento del parcheggio in Loc. Pedona finalizzato al miglioramento del sistema alle aree di sosta e parcheggio del borgo;

DATO ATTO altresì che:

- ai fini degli adempimenti previsti in materia di V.A.S non si rende opportuno procedere alle competenti verifiche sussistendo le condizioni di esclusione dalla procedura di cui all'art. 6, comma1 bis, della L.R. 10/2010;
- l'intervento non interessa i "Beni paesaggistici" ai sensi del D.Lgs n.42/2004, art. 142;
- non sarà necessario l'avvio di un procedimento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. n° 327/2001, per espropriare l'area da destinare a parcheggio, in quanto è stato sottoscritto specifico impegno alla cessione bonaria gratuita sottoscritto dal proprietario del terreno (prot. n. 21796 del 18.12.2023);

VISTO inoltre il Regolamento di disciplina delle funzioni del Garante dell'Informazione e della Partecipazione approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 60 del 20.12.02017;

RITENUTO dover procedere all'individuazione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi art. 7 del Regolamento approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 60 del 20.12.2017; VALUTATI i contenuti dell'art. 7 del Regolamento approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 60/2017 e rilevato in particolare che "Di norma la scelta dovrà orientarsi verso soggetti dotati di idonea preparazione e conoscenza nelle materie del diritto amministrativo ed urbanistico, con adeguate doti d'iniziativa, autonomia operativa, comunicatività e facilità di contatto con il pubblico";

Visti:

- la L.R.T. 65/2014;
- la L.R.T. 10/2010;
- il D.Lgs.vo 152/06 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Visti in particolare:

- l'articolo 34 "Varianti mediante approvazione del progetto", della L.R.T. n° 65/2014 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del territorio";
- l'articolo 238 "Disposizioni particolari per opere pubbliche" della L.R.T. n° 65/2014 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del territorio";
- il Tit II, Capo V artt. 37 "Il garante dell'informazione e della partecipazione" e 38 "Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione" della sopra citata L.R.T. 65/2014;
- il D.P.G.R. 14 febbraio 2017 n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'art. 36 comma 4 della L.R. 65/2010. Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione";
- l'allegato A alla delibera di G.R.T. n. 1112 del 16.10.2017: Linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'art. 36 comma 5 L.R.T. 65/2014;

Acquisiti il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma1, del D.Lgs 267/2000 dal Responsabile Area Assetto del Territorio per quanto concerne la sola regolarità tecnica;

Con votazione favorevole unanime resa e riscontrata nei modi e nelle forme di legge;

#### D E L I B E R A

1. Di approvare la parte narrativa come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. Di attivare il procedimento di Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014;
3. Di dare atto che la variante si formerà secondo quanto disposto dall'articolo 34 della legge regionale n° 65/2014 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio";
4. di procedere pertanto all'individuazione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione nella persona dell'Istruttore Area Assetto del Territorio – Geom. Da Sara Da Prato;

5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento della variante urbanistica in esame è stato individuato nell'Istruttore Direttivo Area Assetto del Territorio– Arch. Michela Ceccarelli.

Con successiva votazione favorevole e unanime, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO PRESIDENTE  
Campani Caterina

IL SEGRETARIO GENERALE  
Giorgi Daniele

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s. m. e i. (CAD). La presente deliberazione e' conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Barga, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Il presente atto diventa esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, decorsi dieci giorni di termine della pubblicazione all'Albo online.