



## COMUNE DI BARGA

Provincia di Lucca

-----

Area Assetto del Territorio

### **ESAME Piano Attuativo di iniziativa privata zona omogenea "C4"- Loc. Il Ciocco**

Verbale seduta Commissione Tecnica art. 5 N.T.A. Regolamento Urbanistico.

Il giorno 14.03.2018 alle ore 11:00 presso un ufficio dell'Area Assetto del Territorio del Comune di Barga si è tenuta la seduta della Commissione Tecnica di cui all'art. 5 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente, convocata con specifica nota del Responsabile dell'Area Assetto del Territorio per l'esame dello Strumento preventivo in oggetto nel rispetto di quanto concordato nella seduta del 25.01.2018.

Sono presenti:

Ing. Daniele Marchi

Arch. Stefano Dini

Geol. Florindo Granucci

Ing. Daisy Ricci – Responsabile AreaAssetto del territorio che assume le funzioni di verbalizzante.

Il Responsabile Area Assetto del territorio illustra brevemente l'iter procedurale dello strumento urbanistico in esame in relazione ai contenuti dei pareri acquisiti e già trasmessi agli interessati come da documentazione in atti.

La Commissione prende atto della documentazione integrativa pervenuta e degli esiti dell'attività istruttoria così come documentata nella Relazione del Responsabile del procedimento.

La Commissione passa all'esame del Piano attuativo analizzando i pareri pervenuti, gli elaborati grafici e la documentazione tecnica presentata.

La Commissione condivide l'attività istruttoria svolta e quindi i contenuti delle integrazioni già richieste sottolineando ancora una volta la necessità di precisazioni nelle Norme Tecniche di Attuazione (**art. 23: le eventuali modifiche nell'articolazione delle Unità Minime di Intervento dovranno garantire il rispetto dell'assetto insediativo proposto in questa fase, salvo procedere con Variante al Piano attuativo**).

LA COMMISSIONE

Decide pertanto di approvare per quanto di competenza il Piano attuativo in esame previo recepimento delle indicazioni e precisazioni impartite dagli Enti e uffici competenti e previa riformulazione dell'art. 23 delle N.T.A: (prima parte).

### **Nuova formulazione art. 23**

Le aree edificabili sono suddivise in tre unità minime di intervento (U.M.I.),

La suddivisione in UMI esclusivamente per le UMI 1, 2, 3, 4, 5, 6 che sono raggruppate in un intervento unitario individuabile come comparto costituisce un'ipotesi progettuale che può essere modificata in relazione alle esigenze insediative. Fermo restando quanto previsto al precedente art. 6, le eventuali modifiche nell'articolazione delle UMI dovranno garantire il rispetto dell'assetto insediativo proposto (conformazione borgo), salvo procedere con Variante al Piano Attuativo

L'Area Assetto del Territorio avrà cura di provvedere per quanto di competenza.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 13:00.

Il Responsabile Area Assetto del Territorio  
Ing. Daisy Ricci