
Convocazione : Prot. n. 16624/2017 in data 04/10/2017

Oggetto convocazione: Istanza prot. n. 12732/2017 – Verifica assoggettabilità a VAS Piano attuativo di iniziativa privata Loc. Il Ciocco

Seduta numero : 3/2017

Data: 9 Ottobre 2017 - ore: 11.00

Luogo: Unione Comuni Media Valle del Serchio – Borgo a Mozzano

Presenti:

Dott.ssa Agronomo Petula Salvateci (componente)

Ing. Giovanni Iacopetti (componente)

Arch. Fabio Nardini (componente)

Sig. Riccardo Agostini - Vice Comandante Polizia Municipale (componente)

Assenti:

Ing. Alessandro Donini (Presidente)

Partecipa alla seduta l'ing. Ricci in qualità di Responsabile Area Assetto Territorio, in rappresentanza dello Sportello Unico Tecnico del Comune di Barga, cui è attribuita l'istanza pervenuta dalla Società Il Ciocco (prot. n. 12732/2017 e successive integrazioni). Data l'assenza del Presidente e constatata comunque la validità della seduta, l'Ing. Ricci riepiloga sinteticamente le diverse fasi del procedimento e provvede alla redazione del presente verbale.

Il Nucleo di Valutazione

valutati i contenuti della documentazione presentata dalla Società proponente;

considerato che la previsione di trasformazione urbanistico – edilizia delle aree in esame è stata oggetto di specifiche valutazioni (e osservazioni) nell'ambito del procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico;

accertato che in questa fase vengono identificate le aree in cui saranno localizzati gli interventi di nuova costruzione;

preso atto degli esiti del processo di Valutazione Ambientale Strategica del Regolamento Urbanistico;

rilevato che l'ambito territoriale avente destinazione di zona "C4" è da considerarsi "territorio urbanizzato" nelle more dell'adeguamento alle disposizioni della L.R. n. 65/2014 e s. m. e i. come da art. 224 della stessa L.R. n. 65/2014;

considerato che dalla documentazione prodotta e dai contributi pervenuti (in particolare quelli della Soc. GAIA e del Dipartimento ARPAT) non sono emerse situazioni di criticità e/o inadeguatezza rispetto alle risorse ambientali;

rilevato che l'ambito interessato risulta già strutturato (accessibilità, servizi a rete, traffico indotto, ecc.) per la ricettività turistica alberghiera ed extra-alberghiera e che le dotazioni infrastrutturali esistenti risultano complessivamente adeguate al carico urbanistico indotto dalle trasformazioni in esame;

preso atto della richiesta di contributi trasmessa dallo Sportello Unico Tecnico nel rispetto delle indicazioni impartite nella seduta del 31 Luglio scorso e della documentazione integrativa richiesta alla Società proponente in considerazione delle specificità paesaggistiche e ambientali dell'ambito territoriale interessato e della necessità di tenere in adeguata considerazione le disposizioni del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico della Regione Toscana in relazione alle visuali e alle viste verso le catene montuose;

considerato che lo Sportello Unico Tecnico del Comune di Barga, anche a seguito delle richieste dell'Autorità competente (L.R. n. 10/2010), ha attivato idonee forme di coinvolgimento degli Enti e soggetti interessati richiedendo a tutti i Comuni confinanti, anche potenzialmente interessati per porzioni limitate di territorio, la trasmissione di contributi e pareri in merito in particolare alla qualità paesaggistica dei siti interessati e alle visuali da e per la località Il Ciocco;

esaminati compiutamente i contributi/pareri pervenuti e in particolare:

- Prot. n. 14695 del 7/09/2017 – Dipartimento Arpat,
- Prot. n. 14771 del 08/09/2017 – Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino settentrionale,
- Prot. n. 14309 del 30/08/2017 – Gaia spa,
- Prot. n. 14195 del 28/08/2017 – Regione Toscana, Settore Genio civile Toscana Nord;

considerato che non risultano pervenuti specifici contributi in relazione alle visuali panoramiche e agli effetti delle trasformazioni previste sulla qualità paesaggistica del territorio;

rilevato che le aree in cui sono proposti interventi di nuova edificazione non sono interessate da vincoli paesaggistici "diretti" e che la scheda d'ambito del PIT/PPR non contiene disciplina specifica;

considerato che, alla luce della documentazione prodotta, gli interventi di riconfigurazione (quali interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva del patrimonio edilizio esistente e ridefinizione di un tratto della viabilità a servizio dell'area), gli interventi di nuova costruzione (nell'area che interessa gli immobili "Tolari vecchio" e "Tolari nuovo" e le relative aree di pertinenza) e gli interventi di nuova costruzione nelle altre due aree individuate prevedono l'accorpamento in un unico volume di più alloggi, al fine di limitare l'occupazione di suolo e rispettare le caratteristiche insediative storiche dell'area;

rilevato, inoltre, che tutti gli interventi previsti nell'area di recupero e riqualificazione, di riconfigurazione del patrimonio edilizio esistente e gli interventi di nuova costruzione (16 alloggi di nuova costruzione con una SUL media di 130 mq, per complessivi 2.080 mq di SUL) devono rispettare la caratteristiche tipologiche ed edilizie del patrimonio storico testimoniale presente nell'area e descritto nella documentazione in atti;

considerato che il Regolamento Urbanistico vigente è corredato da specifici elaborati (abachi) descrittivi delle soluzioni tipologiche e progettuali;

ricordato che il Piano Attuativo deve garantire la sostenibilità a livello territoriale e la salvaguardia e valorizzazione delle porzioni boscate presenti all'interno dell'area con:

- il miglioramento dell'efficacia dei sistemi forestali ai fini della tutela degli equilibri idrogeologici del territorio,
- la tutela degli elementi che garantiscono la permanenza e la riconoscibilità dei caratteri e dei valori paesaggistici e storico-identitari dei territori coperti da boschi,
- la tutela e la conservazione degli elementi forestali periurbani per le loro funzioni di continuità paesaggistica tra questi e le matrici forestali collinari e montane;

vista la L.R. n. 10/2010 e s. m. e i.;

visto il D.Lvo n. 152/06 e s. m. e i.;

in qualità di "Autorità Competente" ai sensi delle disposizioni vigenti esprime, per le ragioni di cui in premessa che si intendono nel seguito integralmente richiamate, **PARERE MOTIVATO di NON ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.** dell'ipotesi di Piano Attuativo di iniziativa privata relativo all'area con destinazione di zona "C4" in Loc. Il Ciocco presentato con prot. n. 12732/2017 e successive integrazioni, come da documentazioni in atti.

La seduta si chiude alle ore 12.00.

Il Responsabile Area Assetto Territorio
(Ing. Daisy Picci)



