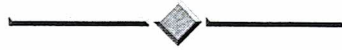




COMUNE DI BARGA
Provincia di Lucca



Area Assetto del Territorio

**ESAME Piano Attuativo di iniziativa privata zona omogenea "C4" –
Loc. Il Ciocco**

Verbale seduta Commissione Tecnica art. 5 N.T.A. Regolamento Urbanistico

Il giorno 25.01.2018 alle ore 14.30 presso un ufficio dell'Area Assetto del Territorio del Comune di Barga si è tenuta la seduta della Commissione Tecnica di cui all'art. 5 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente, convocata con specifica nota del Responsabile Area Assetto del Territorio in data 18.01.2018 prot. 1033/2018 per l'esame dello Strumento preventivo in oggetto e l'acquisizione del parere sulla Disciplina della Monetizzazione ai sensi del Regolamento approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 56 in data 08.11.2006.

Sono presenti:

Ing. Daniele Micheli

Arch. Stefano Dini

Geol. Florindo Granucci

Ing. Daisy Ricci – Responsabile Area Assetto del Territorio che assume le funzioni di verbalizzante.

Il Responsabile Area Assetto Territorio illustra brevemente l'iter procedurale dello strumento urbanistico in esame, in relazione ai diversi pareri da acquisire e ai contributi pervenuti in fase di verifica di Assoggettabilità a VAS (Pratica SUT 202/2017) come da documentazione in atti.

Successivamente vengono esaminati nel dettaglio i contenuti del Regolamento approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 56/2006.

La Commissione tenuto conto dell'ubicazione della zona omogenea "C4" e rilevato che le eventuali aree da destinare all'uso pubblico non potrebbero avere accessibilità da vie pubbliche e/o localizzazioni tali da consentire un "uso pubblico appropriato" come da disposizioni del punto 2 lett. A) della Deliberazione C.C. 56/2006 ritiene applicabile la disciplina della monetizzazione.

La Commissione passa successivamente all'esame del Piano attuativo analizzando gli elaborati grafici e la documentazione tecnica presentata.

La Commissione condivide l'attività istruttoria svolta e quindi i contenuti delle integrazioni già richieste sottolineando in particolare la necessità di precisazioni nelle Norme Tecniche di Attuazione (art. 23).

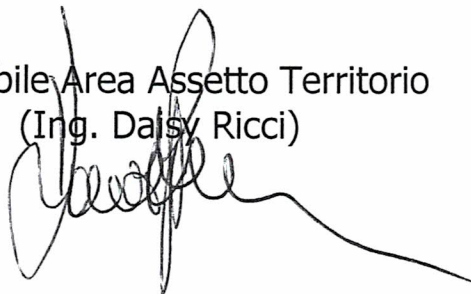
Quanto sopra in considerazione della particolare valenza paesaggistica dell'area interessata; le eventuali modifiche nell'articolazione delle Unità Minime di Intervento (U.M.I.) dovranno garantire il rispetto dell'assetto insediativo proposto in questa fase (U.M.I. 1 – 6: conformazione borgo), salvo procedere con Variante al Piano attuativo.

Fermo restando quanto sopra la Commissione richiede di procedere alla valutazione definitiva del Piano attuativo e all'espressione del parere di competenza una volta acquisiti i pareri necessari (USL, Autorità di Bacino, Commissione Paesaggio, ecc.). I membri della Commissione richiedono l'invio degli elaborati più significativi del Piano attuativo e dei pareri acquisiti.

L'Area Assetto del Territorio avrà cura di provvedere per quanto di competenza.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 16:10.

Il Responsabile Area Assetto Territorio
(Ing. Daisy Ricci)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Daisy Ricci', written over the typed name. The signature is fluid and cursive, extending to the right with a long horizontal stroke.