

ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI QUOTE SOCIETARIE CTT NORD SRL

PREMESSA

Il Comune di Barga, in sede di razionalizzazione delle partecipazioni societarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 del T.U.S.P. effettuata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 31/12/2020, ha ravvisato la non sussistenza delle condizioni necessarie per il mantenimento della partecipazione in CTT Nord Srl, in quanto la predetta società non risultava più essere affidataria di servizi da parte dell'Ente, disponendo quindi di avviare la procedura di razionalizzazione mediante cessione della partecipazione a titolo oneroso.

La partecipazione da dismettere, che con il presente avviso viene posta in vendita, risulta la seguente:

Denominazione: Società CTT Nord S.r.l.

Partita IVA: 01954820971

Sede: Via Bellatalla n. 1 – 56121 Ospedaletto Pisa

Quota partecipazione Comune di Barga: 0,041%

Patrimonio netto CTT Nord Srl al 31.12.2020: € 43.718.626,00

Criterio determinazione valore della partecipazione adoperato: criterio calcolato in base al patrimonio netto così come rilevato dall'ultimo bilancio approvato

Prezzo di cessione richiesto a base d'asta: € 17.924,64

1) ENTE CEDENTE:

Comune di Barga - Via di Mezzo 45 – 55051 Barga (LU)

Riferimenti:

Settore Finanziario

Responsabile del settore: Dott.ssa Pieroni Giulia, tel. 0583724724, e-mail:
g.pieroni@comunediBarga.it

Indirizzo e-mail PEC: comune.barga@postacert.toscana.it

Il presente avviso è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web:
<http://www.comune.barga.lu.it>

2) OGGETTO DELLA PROCEDURA

Cessione di quote sociali della società sopra indicata, previa applicazione del diritto di prelazione, previsto all'art. 7 dello statuto di CTT Nord Srl.

Si precisa che il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e ss.mm.ii.

Il Comune di Barga si riserva in ogni caso la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni che dovessero sopravvenire. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danno emergente o lucro cessante o comunque conseguente al presente avviso di vendita.

3) PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta, per il numero complessivo delle quote, è fissato come segue:

LOTTO N°: 1

SOCIETA': Ctt Nord S.r.l.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 17.924,64

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Potranno presentare offerta le persone fisiche e le persone giuridiche, per mezzo del proprio Legale Rappresentante o Procuratore Speciale munito di valida procura, in possesso dei requisiti a contrattare con la Pubblica Amministrazione, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000, in particolare:

- Assenza di cause di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- Assenza di condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione (artt.32 bis- 32 ter del codice penale).

Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

5) RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Ogni eventuale richiesta di chiarimenti e/o documenti inerente la presente procedura potrà essere formulata in forma scritta a: - Pieroni Giulia, 0583724724, g.pieroni@comunediBarga.it.

6) MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per poter partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire a questo Comune, entro e non oltre le ore 12.00 del 07/06/2022, un plico debitamente chiuso e sigillato, indicante il nominativo ed il recapito del concorrente nonché la seguente dicitura **“Asta pubblica per la vendita quote partecipazioni in CTT NORD S.R.L.”**, mediante raccomandata A.R., corriere privato o tramite consegna a mano all' Ufficio Protocollo (dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00).

L'indirizzo al quale recapitare il plico recante l'offerta e la documentazione amministrativa richiesta è il seguente:

Comune di Barga

Via di Mezzo 45 – 55051

Barga (LU)

Non saranno ammessi all'asta i plichi che perverranno all'Ufficio Protocollo oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti in tempo utile. Pertanto la consegna delle offerte entro i tempi indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Per "plico sigillato" s'intende un plico o una busta su cui, oltre alla normale chiusura propria del plico o della busta (lombi incollati o nastro a funicella) sia applicato sulla chiusura (e cioè sui lombi incollati o sulla legatura) un sigillo, ossia una qualsiasi impronta o segno atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, a confermare l'autenticità della chiusura originaria al fine di evitare manomissioni del contenuto. In particolare, il sigillo può consistere sia in una impronta impressa su materiale plastico, come ceralacca riscaldata o piombo, sia in una striscia incollata con timbri e firme. In caso di mancato rispetto di tali modalità, poste a tutela della segretezza dell'offerta, quest'ultima verrà esclusa, salvo l'ipotesi dell'unica offerta.

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lombi di chiusura a pena di esclusione, riportanti all'esterno il nominativo dell'offerente e, rispettivamente, la dicitura:

“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”;

“BUSTA B – OFFERTA PER L'ACQUISTO DI PARTECIPAZIONI IN CTT NORD S.R.L.”.

La busta A) Documentazione amministrativa dovrà contenere, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

1. **Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva**, redatta in lingua italiana secondo lo schema unico predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice (Allegato A), sottoscritta, per esteso e a pena di esclusione, dall'offerente se persona fisica o dal legale rappresentante, contenente le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000. L'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge. Tale dichiarazione dovrà attestare, pena l'esclusione, il possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 4.

Dovrà altresì essere dichiarato, a pena di esclusione:

- a) Di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente Bando d'asta pubblica;
- b) Di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento previste dal successivo art. 11.

Per chi agisce in qualità di procuratore speciale, dovrà essere allegata l'originale o copia conforme all'originale della relativa procura notarile.

2. **Ricevuta del versamento di una cauzione**, pari al 10% del prezzo a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione (ivi comprese le obbligazioni inerenti alla stipula del Contratto di Cessione ed al pagamento del prezzo per la cessione) e, nello specifico, di € **1.792,47** (euro millesettecentonovantadue/47). La predetta cauzione potrà essere prestata mediante versamento sul Portale PagoPA dell'Ente,

disponibile al seguente link: <https://barga.comune.pluginpay.it/>, secondo la modalità di pagamento spontaneo alla voce di servizio denominata “DEPOSITI CAUZIONALI”.

Il deposito cauzionale, ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, sarà svincolato o restituito entro 30 giorni dall'intervenuta aggiudicazione definitiva. Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario verrà incamerato dal Comune a titolo di acconto sul prezzo di cessione oppure se costituito a mezzo di fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, verrà svincolato contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita. In luogo del versamento della cauzione, i soggetti pubblici possono presentare apposita delibera dell'organo competente dalla quale risulti l'impegno all'acquisto della quota di CTT NORD SRL messa in vendita dal Comune di Barga e l'individuazione delle risorse finanziarie necessarie.

La busta B) “Offerta per l'acquisto di partecipazioni in CTT NORD s.r.l.” dovrà contenere:

1. L'offerta economica, redatta secondo lo schema allegato B) in carta legale (marca da bollo da € 16,00) ed in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale o procuratore speciale che dovrà specificare, a pena di esclusione:
 - a) Il prezzo complessivamente offerto per l'intera quota di partecipazione, espresso oltre che in cifre anche in lettere, ai sensi del bando di gara. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta espressa in lettere.
 - b) La dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dal bando d'asta pubblica.

7) CRITERI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. N. 827/1924 e ss.mm.ii., da effettuarsi col metodo delle “offerte segrete”, da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. Non è consentita la presentazione di più offerte, da parte del medesimo concorrente. L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso. Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché superiore o uguale alla base d'asta, salva la facoltà del Comune di Barga di non procedere all'aggiudicazione, come enunciato al precedente punto 2).

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede comunale di Via di Mezzo 45 in Barga, il giorno 15.06.2022 ore 12.00 (salvo diversa comunicazione). La commissione appositamente costituita, constatata la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà alla proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti, che hanno proposto il medesimo prezzo migliore, a formulare nuove offerte nell'ambito della stessa seduta pubblica, mediante il metodo del rilancio. Qualora uno o più soggetti

che hanno provveduto a rimettere la migliore offerta non siano presenti alla seduta in oggetto si provvederà alla scelta mediante sorteggio. Tale presenza deve essere garantita da soggetto avente rappresentanza legale del concorrente.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione. La proposta di aggiudicazione nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario. L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'espletamento della procedura richiamata al successivo punto 8. La stessa sarà efficace a conclusione della positiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal soggetto aggiudicatario. Il Comune di Barga si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti, fatto salvo l'onere per questa Amministrazione di valutare il preminente interesse pubblico. Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e ss.mm.ii.

8) VERIFICA DEI REQUISITI

Il Comune, prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario, si riserva di compiere gli accertamenti relativi alle dichiarazioni di cui all'allegato A del presente avviso. Qualora tale prova non sia fornita o non confermi i requisiti dichiarati, il Comune procederà alla revoca dell'aggiudicazione all'impresa prima classificata; in tale caso è facoltà del Comune provvedere all'aggiudicazione del servizio al concorrente che segue in graduatoria. A tale fine si precisa che la falsa dichiarazione:

- a) comporta l'applicazione di sanzioni penali [art.76 D.P.R. n.445/2000 ed artt.483, 489 e 495 Codice Penale];
- b) comporta la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (revoca eventuale aggiudicazione) [art.75 D.P.R. n.445/2000];

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni il Comune potrà procedere, anche a campione, a verifiche d'ufficio nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari.

9) STIPULA DEL CONTRATTO DI CESSIONE

Decorsi i termini stabiliti dallo Statuto societario per l'esercizio dei diritti di prelazione, senza che alcuno degli aventi titolo li abbia esercitati, si procederà all'aggiudicazione definitiva. Il Comune di Barga comunicherà l'esito all'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 20 (venti) giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente. Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i..

10) PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di cessione (al netto di quanto eventualmente già versato a titolo di cauzione) entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque entro la data di stipula del contratto, pena la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione,

l'incameramento della cauzione e fatti salvi i maggiori danni. Copia della ricevuta di versamento dovrà **essere esibita al Notaio o all'intermediario** abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

11) INFORMAZIONI

Ogni ulteriore informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta dovrà essere richiesta esclusivamente per iscritto anche via e-mail all'indirizzo: comune.barga@postacert.toscana.it, fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy. Si richiamano in questa sede le disposizioni di cui all'art. 12 dello statuto di CTT Nord srl "Particolari diritti dei soci Fondatori", invitando i soggetti interessati all'acquisto a prenderne visione. Con riferimento all'art. 12 comma 1, si dà atto altresì che l'alienazione oggetto del presente bando non determina la riduzione al di sotto del 35% delle quote di capitale sociale detenute dai soci pubblici.

12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Le Parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati personali, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento U.E. n° 679/2016 GDPR e del D.Lgs. 30 giugno 2003 n° 196 e che gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo ed esclusivamente per finalità inerenti alla presente procedura, relative e dipendenti formalità ed effetti fiscali ad essa connessi e/o ricollegati. 2. Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Sindaco pro tempore del Comune di Barga Dott.ssa Caterina Campani, quale Legale Rappresentante dell'Ente, con sede in Barga (LU) – Via di Mezzo, 45. Il Responsabile della Protezione dei dati è l'Avv. Francesco BARCHIELLI, contattabile al seguente indirizzo: dpo@comunedibarga.it.

13) CONTROVERSIE

E' esclusa la clausola arbitrale. Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Lucca

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile Settore Finanze e Bilancio Dott.ssa Pieroni Giulia, pec: comune.barga@postacert.toscana.it, 0583724724