

AL COMUNE DI BARGA
Area LL.PP e Manutenzione

**ISTANZA AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER
COMPRAVENDITA DI ALLOGGI DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA**

Il Sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	In data
Codice Fiscale (obbligatorio)	Residenza		c.a.p.
cellulare	casella PEC e/o e-mail		Tel o fax

- A) in proprio in qualità di**
- Proprietario**
 - Altro:** *(qualora il titolo di proprietà sia in corso di acquisizione)*

Specificare **estremi** **/tipologia** **titolo**

unitamente alle seguenti persone (che sottoscrivono anch' esse la presente istanza):

B) in qualità di _____
Della società _____ P.IVA _____ con
sede legale in _____ c.a.p. _____
via _____ n. _____

proprietario o **Altro:** *(qualora il titolo di proprietà sia in corso di acquisizione)*

Specificare **estremi** **/tipologia** **titolo**

degli immobili oggetto della presente offerta individuati al catasto del Comune di
Barga al foglio _____,
mappali _____, sub _____,

Inoltra la presente istanza per accedere all’ avviso in oggetto e pertanto

DICHIARA

Consapevole, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.e i., delle conseguenze amministrative e penali previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo decreto, in caso di false attestazioni o dichiarazioni, ivi compresa la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

a) di essere in possesso della piena idoneità e capacità a contrattare con la
Pubblica Amministrazione.

b) di essere a conoscenza che al momento della sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita dovrà essere in regola con il pagamento di qualsiasi tassa ed imposta afferente l' immobile, obbligandosi comunque a corrispondere quelle eventualmente dovute fino alla data di sottoscrizione del contratto di compravendita, anche se accertate o iscritte a ruolo in data successiva a quella di tale contratto. Dovrà inoltre garantire la piena titolarità e disponibilità di quanto trasferisce, garantendo per ogni caso di vizio e di evizione e che l' immobile dovrà essere libero da diritti, oneri, vincoli di qualunque natura e genere, anche amministrativi e fiscali, liti pendenti, azioni di riduzione e restituzione, diritti di prelazione di qualsiasi natura, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

In merito agli immobili oggetto della presente offerta:

DICHIARA INOLTRE CHE GLI IMMOBILI SONO:

ai sensi del DPR n. 445/2000

- siti nel comprensorio territoriale del Comune di Barga;
- corrispondono ad un intero fabbricato o ad una porzione di fabbricato costituito da n. ____ (**almeno 4**) alloggi, gestibile autonomamente senza gravami condominiali e quindi con autonomia funzionale rispetto all' uso delle parti comuni;
- completamente ultimati, liberi da persone, conformi allo strumento urbanistico vigente, in possesso di agibilità, immediatamente accessibili ed assegnabili;
- immobili in corso di ultimazione con garanzia di conseguire l'agibilità entro 6 mesi dalla scadenza della procedura di selezione;
- con necessità di eseguire lavori di lieve entità necessari per rendere l' immobile idoneo all' assegnazione, di cui si allega computo metrico dettagliato e sottoscritto da tecnico abilitato;

- di classe energetica (non inferiore alla **B**) _____;
- non fruente in fase di realizzazione di contributi e/o finanziamenti a qualsiasi titolo, pubblici o comunitari, altrimenti offerti o previa rinuncia agli stessi e relativa restituzione anteriore all'atto di compravendita o con modalità di detrazione dal prezzo riconoscibile _____;
- accatastati alla categoria _____;

INDIVIDUA LA SEGUENTE MODALITÀ DI CALCOLO PER IL PREZZO MASSIMO RICONOSCIBILE AI SENSI ART.4 DEL BANDO:

SINTESI PREZZO MASSIMO RICONOSCIBILE (CASO A)

Individuazione del Prezzo massimo riconoscibile dell'intervento mediante il limite di costo per acquisto di immobili di nuova costruzione di cui al decreto dirigenziale n. 9498 del 04 giugno 2019 applicato alla Superficie complessiva del fabbricato, S.C. = S.U. + 60% (S.n.r. + S.p.):

	TOTALE
N. Alloggi	
SU	
SNR	
SP	
SC (SU + 0,6X(SNR tot + SP)	

Prezzo massimo riconoscibile (CASO A): € _____

SINTESI PREZZO MASSIMO RICONOSCIBILE (CASO B)

Individuazione del Prezzo massimo riconoscibile dell'intervento attraverso il valore medio indicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) applicato alla Superficie Commerciale del fabbricato (di cui al metodo di calcolo contenuto nell'allegato 5 al Manuale Banca dati Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate):

	TOTALE
N. Alloggi	
SUPERFICIE COMMERCIALE	

Prezzo massimo riconoscibile (CASO B): € _____

Pertanto il prezzo massimo complessivo riconoscibile ai sensi art.4 del Bando risulta il seguente:

CASO A : € _____

OPPURE

CASO B : € _____

**IN BASE A QUANTO SOPRA EVIDENZIATO DICHIARA PERTANTO DI
PRESENTARE L' OFFERTA ALLEGATA ALLA PRESENTE ISTANZA, COSÌ
SINTETIZZATA:**

Alloggi	Piano	Superficie utile	PREZZO MASSIMO RICONOSCIBILE <input type="checkbox"/> caso A oppure <input type="checkbox"/> caso B	PREZZO RICHIESTO
Appartamento A				
Appartamento B				
Appartamento C				
Appartamento				

D				
.....				
.....				
....				
TOTALI	-			

Importo netto totale di acquisizione dell' immobile (richiesto):

€ _____

Spese accessorie	euro
oneri notarili:	
oneri di registrazione:	
oneri di trascrizione:	
I.V.A.:	
TOTALE SPESE ACCESSORIE	

TOTALE OFFERTA: (SPESE ACCESSORIE + COSTO ACQUISIZIONE IMMOBILE)

€ _____

Dichiara inoltre, nel caso in cui si perfezioni la proposta di acquisto, di:

- farsi carico degli eventuali oneri e lavori di manutenzione e pulizia degli alloggi che si rendessero necessari per consegnare gli stessi in perfetto stato locativo.

Allega:

1. documentazione necessaria per l' identificazione degli immobili interessati:

- elaborati grafici con relative indicazioni dimensionali e tipologiche, con planimetria completa dei vani accessori, planimetria dell' area, aree di pertinenza con precisa indicazione delle superfici calpestabili;
- documentazione fotografica;
- estratto catastale, identificativi catastali;
- certificazione di prestazione energetica - se non presente indicare la motivazione;

2. attestazione di conformità urbanistica con riferimento agli atti autorizzativi, con elenco titoli edilizi e riferimento agibilità immobili;

3. relazione illustrativa sullo stato degli immobili, tipologia costruttiva, materiali impiegati;

4. calcolo analitico del prezzo massimo riconoscibile ai sensi dell' art.4 e prezzo di compravendita richiesto;

5. eventuale computo metrico di completamento.

Barga, li _____

In fede

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- SU è la superficie utile netta dell'alloggio
- SNR è la superficie non residenziale (balconi, cantine, porticati, scale - contate una volta sola, disimpegni a comune, porticati)
- SP è la superficie di garage e aree di manovra
- La SC è la Superficie Complessiva = $SU + 60\% \text{ di } (SNR+SP)$.