

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE ASSEGNAZIONI DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DERIVANTI DALL'ACQUISTO DI IMMOBILI DI CUI ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE DELLA REGIONE TOSCANA N. 4830 DEL 30/04/2019

I sottoscritti David Saisi Sindaco del Comune di Galliciano, Patrizio Andreuccetti Sindaco del Comune di Borgo a Mozzano, Caterina Campani Sindaco del Comune di Barga

Premesso che:

- con Delibera n. 5 del giorno 20 maggio 2019 l'Assemblea LODE approvava le procedure e il bando per la selezione delle proposte di cui alla Determina Dirigenziale della Regione Toscana n. 4830 del 3/04/2019
- Nell'allegato A della Delibera DDRT 4830 si definiscono puntualmente le modalità di accesso al finanziamento per l'acquisto di alloggi immediatamente assegnabili destinati all'incremento dell'offerta di alloggi di ERP;

Visto che:

- La Regione Toscana all'articolo 2 dell'allegato A alla DDRT 4830 stabilisce che *"Possono partecipare alla definizione delle proposte di-acquisto i Comuni che presentano domande utilmente poste nelle graduatorie per l'assegnazione di alloggi ERP in numero di almeno 20"*
- La Regione Toscana all'articolo 6 dell'allegato A alla DDRT 4830 ammette che i comuni possano prevedere *"una gestione associata delle assegnazioni, anche con quote da riservare per singola graduatoria. In tal caso per la valutazione del criterio di cui al punto precedente si considera la somma delle domande valide nelle graduatorie dei comuni interessati"*

Considerato che:

- Il Comune di Galliciano ha al momento 10 domande ancora da soddisfare in graduatoria;
- Il Comune di Borgo a Mozzano ha al momento 9 domande ancora da soddisfare in graduatoria;
- Il Comune di Barga ha al momento 7 domande ancora da soddisfare in graduatoria;
- Complessivamente il numero di nuclei familiari in attesa di un alloggio di ERP nell'ambito individuato dai comuni sopra indicati ammonta complessivamente a 26 ed è dunque possibile procedere alla pubblicazione del bando per la selezione delle proposte;

Considerato inoltre che:

- Le proposte eventualmente pervenute verranno ordinate in base al criterio di economicità stabilito dalla Regione Toscana in relazione alla differenza tra il prezzo offerto e il prezzo massimo riconoscibile;
- Alle proposte pervenute secondo quando stabilito dalla Regione Toscana verrà attribuito un punteggio in base *"a localizzazione in relazione alle dinamiche sociali, abitative e infrastrutturali del territorio"*

stabiliscono di :

1. Pubblicare il bando così come approvato dall'Assemblea di LODE del 20 maggio 2019;
2. Procedere all'ordinamento delle proposte pervenute in seduta associata con i tecnici dei comuni di Galliciano, Borgo a Mozzano e Barga che saranno individuati dai singoli comuni allo scadere della data prevista per la manifestazione di interesse (30 giugno 2019);
3. Stabilire i seguenti criteri per l'ordinamento delle proposte eventualmente pervenute:
 - a. criterio di economicità - 0,05 punti per ogni euro al di sotto del prezzo massimo riconoscibile diviso per la superficie complessiva (Sc);
 - b. per il criterio di *"localizzazione in relazione alle dinamiche sociali, abitative e infrastrutturali del territorio"*:
 - i. per il comune di Galliciano un punteggio di 5 punti per le proposte localizzate entro un raggio di 1 Km dal capoluogo, da Bolognana, da Campia e Turritecava con un decremento del punteggio del 10% per ogni Km superiore;

- ii. per il comune di Borgo a Mozzano un punteggio di 5 punti per le proposte localizzate entro un raggio di 1 Km dal capoluogo, con un decremento del punteggio del 10% per ogni Km superiore;
 - iii. per il comune di Barga un punteggio di 5 punti per le proposte localizzate entro un raggio di 0,5 Km dal capoluogo, da Fornaci di Barga, da Ponte all'Ania o Mologno con un decremento del punteggio del 10% per ogni Km superiore;
4. Di procedere all'assegnazione degli alloggi complessivi acquisiti al patrimonio ai sensi della misura sopra indicata attraverso quote da riservare per singola graduatoria in misura proporzionale sulla base delle domande utilmente poste nelle graduatorie ERP per ogni comune sul totale delle domande complessive dei tre comuni, salvo casi di riserva di alloggi per emergenza abitativa di ogni Comune.
5. L'elenco ordinato degli alloggi di cui sopra dovrà sarà inviato al LODE entro le ore 24.00 del 15.07.2019.

Letto, approvato e sottoscritto.

.....
Per il Comune di Barga

Per il Comune di Borgo a Mozzano

Per il Comune di Galliciano

.....




