

COMUNE DI BARGA
AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il Sottoscritto _____, in qualità di _____ degli immobili oggetto della presente offerta, in relazione al Bando di Avviso Pubblico per Manifestazione d'Interesse

DICHIARA DI
ai sensi del DPR n. 445/2000

- a) essere titolare del diritto di proprietà piena ed esclusiva degli immobili e della relativa area anche di pertinenza
- b) essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti
- c) essere in possesso della piena idoneità e capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In merito agli immobili oggetto della presente offerta:

DICHIARA CHE GLI IMMOBILI SONO:
ai sensi del DPR n. 445/2000

- siti nel comprensorio territoriale del Comune di Barga;
- corrispondono ad un intero fabbricato o ad una porzione di fabbricato costituito da _____ **(almeno 4)** alloggi, gestibile autonomamente senza gravami condominiali e quindi con autonomia funzionale rispetto all'uso delle parti comuni;
 - completamente ultimati, liberi da persone, conformi allo strumento urbanistico vigente, in possesso di agibilità, immediatamente accessibili ed assegnabili;
 - immobili in corso di ultimazione con garanzia di conseguire l'agibilità entro 6 mesi dalla scadenza della procedura di selezione;
 - con necessità di eseguire lavori di lieve entità necessari per rendere l'immobile idoneo all'assegnazione, di cui si allega computo metrico dettagliato e sottoscritto da tecnico abilitato;
- di classe energetica _____ **(non inferiore alla B);**
- non fruente in fase di realizzazione di contributi e/o finanziamenti a qualsiasi titolo, pubblici o comunitari, altrimenti offerti o previa rinuncia agli stessi e relativa restituzione anteriore all'atto di compravendita o con modalità di detrazione dal prezzo riconoscibile;
- eventuali ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, vincoli contrattuali o obbligatori esistenti alla data di presentazione della proposta saranno obbligatoriamente estinti entro la data della stipula dell'atto di compravendita;
- accatastati alla categoria _____ ;

I relativi prezzi sono indicati nel seguente prospetto:

| Alloggi | Piano | Superficie Utile | PREZZO OFFERTO |
|--------------|-------|------------------|----------------|
| Appartamento | | | |
| Appartamento | | | |
| Appartamento | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | TOTALE |
|-------------------------------------|--------|
| N. Alloggi | |
| SU | |
| SNR | |
| SP | |
| SC (SU + 0,6X(SNR tot + SP)) | |

Dichiara inoltre nel caso in cui si perfezioni la proposta di acquisto di:

- farsi carico degli eventuali oneri e lavori di manutenzione e pulizia degli alloggi che si rendessero necessari per consegnare gli stessi in perfetto stato locativo.

Si allega:

1. planimetria dell'area
2. estratto catastale, indicazione
3. schemi grafici con relative indicazioni dimensionali e tipologiche,
4. relazione illustrativa sullo stato degli immobili, tipologia costruttiva, materiali impiegati
5. (eventuale computo metrico di completamento).

Barga, li _____

In fede

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- SU è la superficie utile netta dell'alloggio
- SNR è la superficie non residenziale (balconi, cantine, porticati, scale - contate una volta sola, disimpegni a comune, porticati)
- SP è la superficie di garage e aree di manovra
- La SC è la Superficie Complessiva = SU + 60% di (SNR+SP).