**COMUNE DI BARGA**

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ degli immobili oggetto della presente offerta, in relazione al Bando di Avviso Pubblico per Manifestazione d’Interesse

**DICHIARA DI**

ai sensi del DPR n. 445/2000

a) essere titolare del diritto di proprietà piena ed esclusiva degli immobili e della relativa area anche di pertinenza

b) essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti

c) essere in possesso della piena idoneità e capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In merito agli immobili oggetto della presente offerta:

**DICHIARA CHE GLI IMMOBILI SONO:**

ai sensi del DPR n. 445/2000

 siti nel comprensorio territoriale del Comune di Barga;

 corrispondono ad un intero fabbricato o ad una porzione di fabbricato costituito da \_\_\_\_ **(almeno 4)** alloggi, gestibile autonomamente senza gravami condominiali e quindi con autonomia funzionale rispetto all’uso delle parti comuni;

 completamente ultimati, liberi da persone, conformi allo strumento urbanistico vigente, in

possesso di agibilità, immediatamente accessibili ed assegnabili;

 immobili in corso di ultimazione con garanzia di conseguire l'agibilità entro 6 mesi dalla scadenza della procedura di selezione;

 con necessità di eseguire lavori di lieve entità necessari per rendere l’immobile idoneo all’assegnazione, di cui si allega computo metrico dettagliato e sottoscritto da tecnico abilitato;

 di classe energetica \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(non inferiore alla B);**

 non fruenti in fase di realizzazione di contributi e/o finanziamenti a qualsiasi titolo, pubblici o comunitari, altrimenti offerti o previa rinuncia agli stessi e relativa restituzione anteriore all’atto di compravendita o con modalità di detrazione dal prezzo riconoscibile;

 eventuali ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, vincoli contrattuali o obbligatori esistenti alla data di presentazione della proposta saranno obbligatoriamente estinti entro la data della stipula dell’atto di compravendita;

 accatastati alla categoria \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

I relativi prezzi sono indicati nel seguente prospetto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Alloggi** | **Piano** | **Superficie**  **Utile** | **PREZZO**  **OFFERTO** |
| **Appartamento** |  |  |  |
| **Appartamento** |  |  |  |
| **Appartamento** |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **TOTALE** |
| N. Alloggi |  |
| SU |  |
| SNR |  |
| SP |  |
| **SC (SU + 0,6X(SNR tot + SP)** |  |

**Dichiara inoltre nel caso in cui si perfezioni la proposta di acquisto di:**

- farsi carico degli eventuali oneri e lavori di manutenzione e pulizia degli alloggi che si rendessero necessari per consegnare gli stessi in perfetto stato locativo.

Si allega:

**1.** planimetria dell’area

**2.** estratto catastale, indicazione

**3.** schemi grafici con relative indicazioni dimensionali e tipologiche,

**4.** relazione illustrativa sullo stato degli immobili, tipologia costruttiva, materiali impiegati

**5.** (eventuale computo metrico di completamento).

Barga, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*In fede*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*NOTE PER LA COMPILAZIONE*

- SU è la superficie utile netta dell'alloggio

- SNR è la superficie non residenziale (balconi, cantine, porticati, scale - contate una volta sola, disimpegni a comune, porticati)

- SP è la superficie di garage e aree di manovra

- La SC è la Superficie Complessiva = SU + 60% di (SNR+SP).