



Al Comune di Barga
Via di Mezzo n.45
Ufficio Casa

Spazio riservato al protocollo

Domanda numero: _____

**DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PER UTILIZZO AUTORIZZATO DI CUI ALL'ART 14 L.R.2/2019
TRIENNIO 2023-2025**

(da presentarsi al comune di residenza o dove si svolge attività lavorativa)

Il Sottoscritto (cognome e nome)

Nato a Provincia/Nazione

Il Stato Civile

CittadinanzaCodice Fiscale

Tel.....

presa visione degli artt. 7,14 della L.R. 2/19 e s.m.ei. e consapevole che per poter presentare la presente richiesta deve essere in possesso dei requisiti previsti per l'accesso agli alloggi ERP (Allegato A L.R. 2/2019)

CHIEDE

Che gli venga assegnato ai sensi dell'art. 14 L.R.2/2019 per "utilizzo autorizzato", in locazione semplice, un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Barga.

A tal fine, essendo a conoscenza delle conseguenze amministrative e penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, per cui chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dalla normativa citata in materia di autocertificazione, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera; essendo inoltre a conoscenza, ai sensi del T.U. sulla privacy in vigore dal 1/01/2004 (D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196) e del Regolamento UE n. 2016/679, che i dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo alla presente domanda e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;

DICHIARA

(dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000)

BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO

Tenendo presente che in base all'art. 3 del D.P.R. 445/00 "i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, regolarmente soggiornanti in Italia, possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt.46 e 47 limitatamente agli stati, alle qualità personali e ai fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, fatte salve le speciali disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti concernenti la disciplina dell'immigrazione. Al di fuori di questi casi i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione, autorizzati a soggiornare nel territorio dello Stato, possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 nei casi in cui la produzione di queste dichiarazioni avvenga in forza di convenzioni internazionali fra l'Italia ed il Paese di provenienza del dichiarante"

- 1) di essere cittadino italiano
- di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea e precisamente _____
- di essere cittadino dello Stato, non aderente all'Unione Europea e di avere diritto di accesso in base alle seguenti disposizioni:



2) Di avere la residenza anagrafica o la sede lavorativa nell'ambito territoriale del comune di Barga, che sarà verificata anche al momento dell'assegnazione dell'alloggio;

n.b. solo i punti 1, 2 e 6a sono requisiti obbligatori per il richiedente, gli altri requisiti sono rivolti a tutto il nucleo familiare

3) che i componenti del proprio nucleo familiare ed i loro redditi complessivi relativi all'anno (mettere anno dell'ultima dichiarazione redditi presentata) sono i seguenti:

N.	Cognome e nome	Rapporto con richiedente	Stato civile	Cittadinanza	Data nascita e Comune di nascita	Condizione lavorativa (studente, pensionato, disoccupato, occupato, attività lavorativa, ecc)	REDDITO IMPONIBILE ANNO (anno precedente alla richiesta se disponibile)
1	Richiedente:						
2							
3							
4							
5							
6							
7							
REDDITO ANNUO TOTALE DEL NUCLEO FAMILIARE ANNO 202...							€.....

4. che i seguenti componenti del nucleo familiare sono fiscalmente a carico del richiedente:



5. che i seguenti componenti del nucleo familiare sono affetti da menomazione dovuta ad invalidità, sordomutismo o cecità che comporta una diminuzione della capacità lavorativa in misura non inferiore a due terzi, come risulta da certificazione allegata:

6. di essere in possesso, il sottoscritto richiedente e ciascun componente il nucleo familiare, dei seguenti requisiti:

a) assenza di condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;

b) situazione economica tale da non consentire, nel suddetto ambito territoriale, l'accesso alla locazione di alloggi nel libero mercato adeguati alle esigenze del nucleo familiare.

Tale situazione reddituale, determinata con i criteri di cui al regolamento adottato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n. 159 (Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente "ISEE"), non superiore alla soglia di 16.500,00 euro di valore ISEE. Nel caso dei soggetti di cui all'articolo 9, comma 3, si fa riferimento, ai fini della partecipazione al bando di concorso, al valore ISEE dell'intero nucleo di provenienza.

c) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 Km dal comune in cui è presentata la domanda di assegnazione. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia). L'alloggio è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12, comma 8 L.R.2/2019;

d) assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo richiedente.

Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (IVIE Imposta Valore Immobili Estero).

Le disposizioni di cui alle lettere c) e d) non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo con riferimento a ciascuna delle seguenti fattispecie:

1) coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa di cui è titolare. Tale disposizione si applica anche ai nuclei familiari di cui all'articolo 9, comma 3;

2) alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente; in caso di avvenuta rimessa in pristino il titolare è tenuto a darne comunicazione al comune o al soggetto gestore entro sessanta giorni;

3) alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'articolo 560 c.p.c.;

e1) valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico ai fini ISEE, il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo Considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; il valore del patrimonio mobiliare, ovunque detenuto, è rilevato dalla documentazione fiscale necessaria per la determinazione della componente mobiliare dell'indicatore della situazione patrimoniale, come definito all'articolo 5, comma 4, del DPR 2013, n. 159. A tale valore, al lordo delle franchigie di cui al DPCM 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.

e2) non titolarità di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti nei prescritti registri, salvo che costituiscano beni strumentali aziendali;

e3) non titolarità di un autoveicolo immatricolato negli ultimi 5 anni avente potenza superiore a 80 KW (110 CV). In caso di veicoli a propulsione ibrida non viene considerato l'apporto del propulsore elettrico. Sono fatti salvi gli autoveicoli che costituiscono beni strumentali aziendali;



- f)** non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare ad uso abitativo e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati alle lettere d) ed e1);
- g)** assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- h)** assenza di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di un alloggio di ERP per i casi previsti all'articolo 38, comma 3 lettere b), d), e), f), salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- i)** assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi di ERP senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda.

g) essere non essere

titolare di diritti reali su immobili ad uso abitativo, assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero i soggetti titolari pro-quota di diritti reali su immobili ad uso abitativo, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 euro, se in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2, in casi debitamente documentati di indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi.

A tal proposito si allega la seguente documentazione: _____

7. di occupare attualmente un alloggio posto nel Comune di _____ località _____ via _____ n. _____ con contratto di locazione stipulato il _____ con registrazione n. _____ del _____ e attuale canone mensile di € _____

8. di trovarsi nella necessità di risolvere in via emergenziale il proprio disagio abitativo derivante da:

(RICADERE IN UNA DELLE SEGUENTI SITUAZIONI È UN REQUISITO OBBLIGATORIO PER POTER PRESENTARE LA PRESENTE DOMANDA)

- a) **pubbliche calamità**
- b) **situazioni emergenziali da accertare con ordinanza :**
- già emessa (ord. N..... del.....) o allegare copia
- Oppure:
- richiesta di emissione di ordinanza a seguito della presente istanza per *accertare la particolare situazione emergenziale;*
- c) **sfratti esecutivi non prorogabili**, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con la forza pubblica, che siano stati intimati per finita locazione o per morosità incolpevole, di seguito definita;
- d) provvedimenti di **espropriazione forzata** a seguito di pignoramento che comportano il rilascio di alloggi di proprietà privata;
- e) grave disabilità e temporanea impossibilità nell'abbattimento delle barriere architettoniche dell'alloggio utilizzato;
- f) provvedimento di separazione, omologato dal tribunale, o sentenza passata in giudicato **con obbligo di rilascio dell'alloggio;**
- g) verbale di conciliazione giudiziale **con obbligo di rilascio dell'alloggio;**
- h) presenza nel nucleo familiare di un soggetto riconosciuto invalido al 100 per cento con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere



necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione, la cui situazione non possa essere altrimenti presa in carico a livello socio-sanitario.

9. Di ricadere nelle sopra citate lettere c), d) e di essere inadempiente al pagamento del canone annuo o di una quota di mutuo, per le seguenti cause:

- a) perdita del lavoro per licenziamento;
- b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo ovvero la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Eventuali note a chiarimento, integrazione della descrizione della situazione di emergenza abitativa verificatesi:

n.b. i cittadini extracomunitari, prima di un'eventuale assegnazione temporanea, o comunque entro 120 giorni dall'effettuazione potrà essere richiesta :

- copia visto Ambasciata del paese interessato su dichiarazione redditi percepiti all'estero;
- copia certificato o attestazione rilasciato dalla competente autorità dello Stato Estero corredato di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana – per gli stati, le qualità personali e i fatti di cittadini stranieri non certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani;

10. di aver preso visione della L.r. 2/2019 e s.m.e i. e di aver compreso i contenuti della medesima;



11. di possedere i seguenti titoli:

TITOLI PER LA DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO

(porre un segno di croce sulle caselle corrispondenti alla richiesta di punteggio)

I punteggi richiesti non saranno assegnati se non verranno prodotti i relativi documenti o rese le dichiarazioni sostitutive richieste		PUNTEGGI RICHIESTI DAL RICHIEDENTE		PUNTEGGI CONFERMATI DAL COMUNE
A) CONDIZIONI SOCIALI-ECONOMICHE- FAMILIARI				
A-1	Reddito annuo complessivo del nucleo familiare costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale o da pensione minima INPS, da pensione di invalidità	<input type="checkbox"/>	a-1 Punti 2	Punti ____
A-1 bis	Reddito fiscalmente imponibile pro capite del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona (euro 6.530,94)	<input type="checkbox"/>	a-1 -bis Punti 1	Punti ____
A-2.	nucleo familiare composto da una <u>sola persona</u> che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di presentazione della domanda o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui ai successivi punti a-4, a-4 bis	<input type="checkbox"/>	a-2 Punti 1	Punti ____
A-3.	nucleo familiare in cui sia presente un soggetto che sia riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative (allegare certificato):		a-4	
	Età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di presentazione domanda riconosciuto invalido in misura pari o superiore al 67%:	<input type="checkbox"/>	Punti 1	Punti ____
	Età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di presentazione domanda riconosciuto invalido in misura pari al 100%	<input type="checkbox"/>	Punti 2	Punti ____
	che non abbia compiuto il 18° anno di età o che abbia compiuto il 65° anno	<input type="checkbox"/>	Punti 2	Punti ____
A-3 bis	nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione	<input type="checkbox"/>	a-4 bis Punti 3	
	Presenza nel nucleo familiare di due o più situazioni di invalidità di cui ai punti a-3, e a-3 bis <i>non possono comunque essere attribuiti più di punti 4</i>	<input type="checkbox"/>	a-4 bis Punti ____	Punti ____
A-5.	nucleo familiare composto da due persone con tre o più familiari fiscalmente a carico	<input type="checkbox"/>	a-6 Punti 2	Punti ____
A-6.	nucleo familiare composto da una sola persona con:		a-7	Punti ____
	a. uno o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di presentazione della domanda	<input type="checkbox"/>	Punti 1	Punti ____
	b. un figlio minore fiscalmente a carico o un minore in affidamento preadottivo a carico	<input type="checkbox"/>	Punti 2	Punti ____
	c. due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori in affidamento preadottivo a carico	<input type="checkbox"/>	Punti 3	Punti ____
	d. uno o più soggetti fiscalmente a carico di cui a punti a-4 o a-4 bis	<input type="checkbox"/>	Punti 4	Punti ____
A-7 .	richiedente separato o divorziato legalmente su cui grava l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e /o dei figli	<input type="checkbox"/>	Punti 1	Punti ____
<p><i>-Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sopra indicate, non possono essere attribuiti più di punti 6.</i> <i>-I punteggi di cui al punto a-6, lettera d, <u>non è cumulabile</u> con i punteggi di cui ai punti a-3, a-3 bis.</i></p>				



B) TIPOLOGIE DI EMERGENZA ABITATIVA			
I punteggi richiesti non saranno assegnati se non verranno prodotti i relativi documenti o rese le dichiarazioni sostitutive richieste		PUNTEGGI RICHIESTI DAL RICHIEDENTE	PUNTEGGI CONFERMATI DAL COMUNE
B situazioni di emergenza abitativa dovute a:			
1) pubbliche calamità	<input type="checkbox"/>	b-1. Punti 5	Punti ____
2) situazioni emergenziali da accertare con ordinanza per accertare la particolare situazione emergenziale: <input type="checkbox"/> <i>già emessa (n° del)</i> <input type="checkbox"/> <i>viene richiesta congiuntamente alla presente istanza</i>	<input type="checkbox"/>	b-2. Punti 5	Punti ____
3) sfratti esecutivi non prorogabili , inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con la forza pubblica, che siano stati intimati per finita locazione o per morosità incolpevole, di seguito definita;	<input type="checkbox"/>	b-3 Punti 4	Punti ____
4) provvedimenti di espropriazione forzata a seguito di pignoramento che comportano il rilascio di alloggi di proprietà privata;	<input type="checkbox"/>	b-4 Punti 4	Punti ____
5) grave disabilità e temporanea impossibilità nell'abbattimento delle barriere architettoniche dell'alloggio utilizzato;	<input type="checkbox"/>	b-5 Punti 3	Punti ____
6) provvedimento di separazione, omologato dal tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio ;	<input type="checkbox"/>	b-6 Punti 3	Punti ____
7) verbale di conciliazione giudiziale con obbligo di rilascio dell'alloggio ;	<input type="checkbox"/>	b-7 Punti 1	Punti ____
8) presenza nel nucleo familiare di un soggetto riconosciuto invalido al 100 per cento con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione, la cui situazione non possa essere altrimenti presa in carico a livello socio-sanitario	<input type="checkbox"/>	b-8 Punti 5	Punti ____
C) CONDIZIONI DI STORICITÀ DI PRESENZA			
1. residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuative di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di riferimento del bando: 1A -Da almeno dieci anni al 01/01/2023	<input type="checkbox"/>	Punti 5	Punti ____
1-B -Da almeno quindici anni al 01/01/2023	<input type="checkbox"/>	Punti 7	Punti ____
1-C -Da almeno venti anni al 01/01/2023	<input type="checkbox"/>	Punti 10	Punti ____
2. presenza continuativa del richiedente nella graduatoria comunale per l'assegnazione degli alloggi, punti 1 per ogni anno di presenza in graduatoria. Il punteggio massimo attribuibile non può superare i 6 punti (n° anni in graduatoria:)		Punti ____	Punti ____
TOTALE		Punti ____	Punti ____



Il sottoscritto allega i previsti documenti (barrare le caselle che interessano):

- copia documento di identità in corso di validità;
- copia permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) ;
- copia permesso di soggiorno almeno biennale e dichiarazione sostitutiva di svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo ecc.;
- ATTESTAZIONE ISEE (oppure comunicarne gli estremi _____)
- provvedimento esecutivo di sfratto;
- provvedimenti di espropriazione forzata;
- ordinanza che accerta situazione emergenziale;
- provvedimento di separazione, omologato dal tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio;
- verbale di conciliazione giudiziale con obbligo di rilascio dell'alloggio;
- certificato della competente autorità comprovante la condizione di invalidità;
- copia visto Ambasciata del paese interessato su dichiarazione redditi percepiti all'estero;
- copia certificato o attestazione rilasciato dalla competente autorità dello Stato Estero corredato di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana – per gli stati, le qualità personali e i fatti di cittadini stranieri non certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani;
- documentazione necessaria a comprovare la situazione emergenziale sopra dichiarata (commi 10 e 11).
- ALTRO _____

Il sottoscritto inoltre dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 art. 6 del DPCM n. 221 del 7 maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti da parte della Guardia di finanza presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite. Il sottoscritto è inoltre a conoscenza di quanto indicato nel DPR 445/2000 art. 71 in materia di controlli.

Ogni eventuale comunicazione relativa alla presente domanda deve pervenire al seguente indirizzo:

Via/Piazza _____ n _____ C.A.P _____

Comune _____ Prov. _____

Recapito telefonico/cellulare _____

Il sottoscritto, in caso di cambio di abitazione, si impegna a comunicare tempestivamente il nuovo indirizzo.

FIRMA DEL DICHIARANTE

.....

INFORMATIVA AI SENSI T.U. SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si comunica che i dati personali forniti saranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Barga. I dati personali e le "categorie particolari di dati personali" richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del presente procedimento e saranno utilizzati esclusivamente a tale scopo. I dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Barga , li _____

FIRMA DEL DICHIARANTE