



---

## Area Assetto del Territorio

### AVVISO PUBBLICO

RISTRUTTURAZIONE EX CENTRO RICERCHE IN FORNACI DI BARGA – AVVIO PROCESSO PARTECIPATIVO AI SENSI ART. 56.1 DISPOSIZIONI NORMATIVE REGOLAMENTO URBANISTICO

#### IL RESPONSABILE AREA ASSETTO TERRITORIO

Visto il Regolamento Urbanistico vigente con particolare riferimento alle disposizioni degli artt. 56 e 56.1 comma 2 delle disposizioni Normative che disciplinano le aree destinate alle attrezzature ed impianti di interesse pubblico precisando che: *“Per l’area dell’ex centro ricerche KME a Fornaci di Barga, il progetto di utilizzo degli immobili dovrà essere specificatamente valutato e la sua formazione, in relazione all’interesse pubblico dell’iniziativa, dovrà essere preceduta, anche su istanza della proprietà, dall’approvazione da parte dell’Amministrazione Comunale di un documento di indirizzi finalizzato alla formulazione di principi, obiettivi e strategie di governo del territorio che dovranno connotare le trasformazioni territoriali in esame, previo specifico processo di partecipazione con invito ai cittadini interessati a presentare le proprie proposte per la concreta attuazione dell’intervento.”*;

Considerato che con nota prot. n. 16105 del 26/09/2017 la Società KME Italy spa ha proposta la ristrutturazione dell’ex Centro Ricerche di proprietà della società I.A.L. per la realizzazione di un “Centro di Eccellenza per la ricerca e l’innovazione extraterritoriale”;

Accertata la necessità alla luce delle disposizioni del Regolamento Urbanistico così come sopra richiamate di valutare compiutamente il progetto in esame e di formulare in relazione all’interesse pubblico dell’iniziativa e ferma restando la compatibilità e la conformità dell’intervento proposto con la destinazione urbanistica dell’area, principi e obiettivi cui dovrà uniformarsi il progetto di utilizzo;

Accertata l’importanza della partecipazione quale aspetto qualificante dell’ordinamento normativo in relazione in particolare agli interventi riferiti d immobili di riconosciuto interesse pubblico sia per le destinazioni indicate dallo strumento urbanistico, sia per la storia e l’identità del territorio comunale e di Fornaci di Barga in particolare;

Valutati in tal senso i contenuti del Piano strutturale vigente: Art. 40.2 – *“Il P.S. propone il riconoscimento del ruolo strategico per importanza storico-culturale e socio economica del complesso industriale “KME” e fermi restando i necessari interventi di riqualificazione e risanamento ambientale delle aree e dei siti degradati interni allo stabilimento o immediatamente limitrofi, promuove in coerenza con le direttive e le prescrizioni del T.I.T. e le indicazioni delle “Schede di paesaggio”, la riorganizzazione e il potenziamento del comparto produttivo ad alta specializzazione, la valorizzazione degli edifici di interesse storico- tipologico e di valore testimoniale e identitario e il recupero degli immobili e delle aree dismesse per attività e servizi di interesse collettivo e insediamenti a carattere residenziale e commerciale/artigianale.....Omissis...”*



---

## Area Assetto del Territorio

Vista la Delibera n. 156 del 10/10/2017 con cui la Giunta Comunale ha disposto l'avvio delle iniziative necessarie per garantire la pubblicizzazione e la divulgazione dei contenuti dell'istanza pervenuta con prot. n. 16105/2017 e consentire l'acquisizione di contributi e segnalazioni attraverso il processo partecipativo di cui all'art. 56.1 delle Disposizioni Normative del Regolamento Urbanistico vigente;

Ritenuto di dare avvio al suddetto processo partecipativo dando ampia informazione dei contenuti dell'istanza prot. n. 16105/2017, dei contenuti dello strumento urbanistico e del ruolo dell'Amministrazione Comunale nella valutazione del progetto di utilizzo dell'immobile;

Vista la Legge n. 241/00 e s. m. e i.;

Visto il D.P.R. n. 380/01 e s. m. e i.;

Vista la L.R. n. 65/2014 e s. m. e i.;

Visto il D.L.vo n. 267/00 e s. m. e i.;

RENDE NOTO che

1. A DECORRERE DALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO E PER I SUCCESSIVI 30 GIORNI CHIUNQUE PUO' PRESENTARE SEGNALAZIONI, OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI IN MERITO AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX CENTRO RICERCHE e ubicato in Viale Cesare Battisti a Fornaci di Barga;

2. Le suddette segnalazioni possono riguardare le destinazioni d'uso dell'immobile e sono finalizzate a formulare in relazione all'interesse pubblico dell'iniziativa e ferma restando la compatibilità e la conformità dell'intervento proposto con la destinazione urbanistica dell'area, principi e obiettivi cui dovrà uniformarsi il progetto di utilizzo;

3. I contributi dovranno essere trasmessi all'Amministrazione Comunale di Barga via mail e/o con comunicazione inviata al protocollo dell'Ente entro 30 giorni dalla data del presente avviso;

4. Per informazioni e/o chiarimenti è possibile rivolgersi alla sottoscritta Ing. Daisy Ricci Responsabile Area Assetto del Territorio – Via di Mezzo, 45 Barga tel 0583/724748, e mail: [d.ricci@comunedibarga.it](mailto:d.ricci@comunedibarga.it) o al Segretario Generale del Comune di Barga, Dott.ssa Clarice Poggi, Garante del processo partecipativo sopradescritto.

Barga, 19 Ottobre 2017

F.to Il Responsabile Area Assetto Territorio  
Ing. Daisy Ricci